

**Linnebjerg Golf ApS**  
**Lillevang 2**  
**3050 Ølstykke**  
**Cvr.nr. 29 41 65 91**

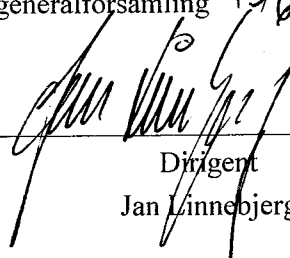
---

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**  
16. regnskabsår

---

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling 13/6 2022



---

Dirigent  
Jan Linnebjerg

K.nr. 1719

Registreret Revisor  
Bank 5036 121416-1  
Baneledet 2  
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75  
CVR-nr. 26 92 38 91  
info@revisor-jeppesen.dk  
www.revisor-jeppesen.dk

## Indholdsfortegnelse

### **Selskabsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

### **Påtegninger**

|                |   |
|----------------|---|
| Ledespåtegning | 4 |
|----------------|---|

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
|---|---|

### **Beretninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Ledelsens beretning | 6 |
|---------------------|---|

### **Årsregnskab**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------|---|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------|---|

|         |    |
|---------|----|
| Balance | 10 |
|---------|----|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Noter til årsregnskabet | 12 |
|-------------------------|----|

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Linnebjerg Golf ApS

Lillevang 2

3050 Ølstykke

CVR-nr.: 29 41 65 91

Etableret: 1. marts 2006

Hjemsted: Egedal

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Hovedaktivitet**

Virksomheden driver en golfvirksomhed.

### **Bestyrelse**

Jan Lindebjerg

Ilse Merete Jensen

Anna Susanne Hansen

### **Direktion**

Jan Linnebjerg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Linnebjerg Golf ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

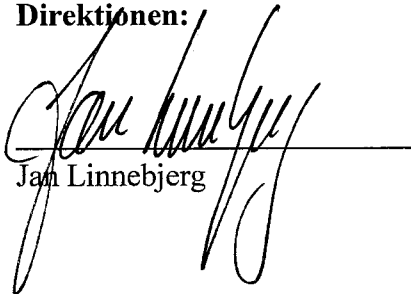
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke den 25. maj 2022

**Direktionen:**



Jan Linnebjerg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til ledelsen i Linnebjerg Golf ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Linnebjerg Golf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 25. maj 2022

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

CVR nr. 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr. 2889

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er drift af et golfcenter med en 9-hullers Pay and Play bane.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke i regnskabsårets eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold udover at der i årets løb har været indtægter fra arrangementer.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, småanskaffelser og drift af maskiner mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4-5 år          | 0                |
| Bygninger og baneanlæg                  | 20 år           | 0                |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelsen 1. januar - 31. december 2021

| Note | Spec |  | 2020<br><u>kr. 1.000</u> |                    |
|------|------|--|--------------------------|--------------------|
|      | 1    | Bruttoresultat                             | 170.017                  | -143               |
|      | 1    | Personaleomkostninger                      | <u>-31.569</u>           | <u>-9</u>          |
|      |      |  | <b><u>138.448</u></b>    | <b><u>-152</u></b> |
|      | 2    | Af- og nedskrivninger                      | <u>-93.942</u>           | <u>-76</u>         |
|      |      | <b>Resultat før finansielle poster</b>     | <b>44.506</b>            | <b>-228</b>        |
|      |      | Finansielle indtægter                      | 2.500                    | 0                  |
|      |      | Finansielle omkostninger                   | <u>-16.260</u>           | <u>-22</u>         |
|      |      | <b>Ordinært resultat før skat</b>          | <b>30.746</b>            | <b>-250</b>        |
|      |      | Skat af årets resultat                     | <u>0</u>                 | <u>0</u>           |
|      |      | <b>Årets resultat</b>                      | <b><u>30.746</u></b>     | <b><u>-250</u></b> |
|      |      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |                          |                    |
|      |      | Foreslået udbytte for regnskabsåret        | 0                        | 0                  |
|      |      | Overført resultat                          | <u>30.746</u>            | <u>-250</u>        |
|      |      |  | <b><u>30.746</u></b>     | <b><u>-250</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2021

### Aktiver

| Spec  |                       | 2020              |
|---|-----------------------|-------------------|
|   |                       | <u>kr. 1.000</u>  |
| <b>Der</b>                                    |                       |                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>               |                       |                   |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | <u>473.238</u>        | <u>491</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt                | <u>473.238</u>        | <u>491</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                    | <b><u>473.238</u></b> | <b><u>491</u></b> |
| <br>  |                       |                   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                      |                       |                   |
| <b>Varebeholdninger</b>                       |                       |                   |
| Fremstillede varer og handelsvarer            | <u>9.500</u>          | <u>10</u>         |
| <br>  |                       |                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                        |                       |                   |
| 3 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | <u>513.325</u>        | <u>214</u>        |
| Tilgodehavender i alt                         | <u>513.325</u>        | <u>214</u>        |
| <br>  |                       |                   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                   |                       |                   |
| 4 Likvide beholdninger                        | <u>0</u>              | <u>40</u>         |
| Likvide beholdninger i alt                    | <u>0</u>              | <u>40</u>         |
| <br>  |                       |                   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                | <b><u>522.825</u></b> | <b><u>264</u></b> |
| <br>  |                       |                   |
| <b>Aktiver i alt</b>                          | <b><u>996.063</u></b> | <b><u>755</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2021

### Passiver

| Note | Spec   |                       | 2020<br><u>kr. 1.000</u> |
|------|--|-----------------------|--------------------------|
| 5    | <b>EGENKAPITAL</b>                             |                       |                          |
|      | Anpartskapital                                 | 150.000               | 150                      |
|      | Overført over-/underskud                       | -41.791               | -73                      |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b><u>108.209</u></b> | <b><u>77</u></b>         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>       |                       |                          |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 134.284               | 8                        |
|      | Kreditinstitutter i øvrigt                     | 320.899               | 151                      |
|      | Forudbetalinger fra kunder                     | 394.775               | 379                      |
| 6    | Anden gæld                                     | 37.896                | 140                      |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b> | <b><u>887.854</u></b> | <b><u>678</u></b>        |
|      | <b>Gældsforpligtigelser i alt</b>              | <b><u>887.854</u></b> | <b><u>678</u></b>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                          | <b><u>996.063</u></b> | <b><u>755</u></b>        |
| 2    | Sikkerhedsstillelser og pantsætninger          |                       |                          |
| 3    | Eventualposter                                 |                       |                          |

## Noter

|   |  | 2020                 |
|---|--|----------------------|
|   |  | <u>kr. 1.000</u>     |
| 1 | <b>Personaleomkostninger</b>   |                      |
|   | Lønninger og gager   | 31.569      9        |
|   | Andre sociale omkostninger   | <u>0      0</u>      |
|   | I alt  | <u>31.569      9</u> |
|   | Gennemsnitlig antal ansatte  | 1      1             |
| 2 | <b>Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>   |                      |
|   | Der er stillet virksomhedspant overfor Sparekassen Vendsyssel med pant i anparterne i Linnebjerg Golf ApS. |                      |
| 3 | <b>Eventualforpligtelser</b>   |                      |
|   | Selskabet har ingen eventualforpligtelser  |                      |