

# CITY BOLIG.DK ApS

Baldersvej 6  
2635 Ishøj

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/10/2016**

---

**Kennie Simonsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CITY BOLIG.DK ApS  
Baldersvej 6  
2635 Ishøj

CVR-nr: 29416575  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Revisor**

REVISORHUSET REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Hovedgaden 442  
2640 Hedehusene  
DK Danmark  
CVR-nr: 16820393  
P-enhed: 1001166158

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for City Bolig.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav i vedtægter eller aftaler.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomhedens opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 05/10/2016

## Direktion

Kennie Simonsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i City Bolig.dk ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for City Bolig.dk ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bilag, kontoudtog samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedehusene, 05/10/2016

Dorthe Toftebjerg  
Registreret revisor  
REVISORHUSET REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 16820393

# Ledelsesberetning

## Generelt

Selskabet har i de forløbne år beskæftiget sig med at drive ejendomsformidling med dertil beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør kr. 887.919, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.202.816 og en egenkapital på kr. 1.121.505.

## Årets udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Årets udvikling anses som tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet fremtidig udvikling i regnskabsåret 2016/17

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes og derved indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles de til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelt afdrag samt tillæg/fradrag af akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedatoen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser er medtaget i resultatopgørelsen, hvor ydelserne har fundet sted i henhold til fakturaer.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Ingen.

### Personaleomkostninger

Ingen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.  
Finansielle poster omfatter indtægter og omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %

Udskudt skat er hensat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg vedrørende beregnet skattebetaling indgår i selskabsskat.

**Balance**

Balancen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Immaterielle anlægsaktiver**

Ingen.

**Materielle anlægsaktiver**

Ingen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, måles kapitalandele til kostpris.

**Varebeholdninger**

Ingen.

**Tilgodehavender**

Ingen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Ingen.

**Værdipapirer**

Ingen.

**Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.



## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I tilfælde af f.eks. aktiver hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdi af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles ved nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris for tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarende til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>150.601</b>	<b>151.799</b>
Andre driftsomkostninger .....		-8.990	-9.738
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>141.611</b>	<b>142.061</b>
Andre finansielle indtægter .....		750.216	63.850
Andre finansielle omkostninger .....		-3.908	-6.042
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>887.919</b>	<b>199.869</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>887.919</b>	<b>199.869</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	99.800
Overført resultat .....		786.719	100.069
<b>I alt .....</b>		<b>887.919</b>	<b>199.869</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		250.000	250.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	187.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		5.636	5.420
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.636</b>	<b>192.920</b>
Likvide beholdninger .....		947.180	99.718
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>952.816</b>	<b>292.638</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.202.816</b>	<b>542.638</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		895.305	108.585
Forslag til udbytte .....		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.121.505</b>	<b>333.385</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.000	9.813
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		37.653	35.766
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		35.658	163.674
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>81.311</b>	<b>209.253</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>81.311</b>	<b>209.253</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.202.816</b>	<b>542.638</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	0	108.586	99.800	333.386
Betalt udbytte .....	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat .....	0	0	786.719	101.200	887.919
Egenkapital, ultimo .....	125.000	0	895.305	101.200	1.121.505

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

### **Nybolig Skiffard & Simonsen A/S**

Hjemsted: Høje-Taastrup

Nybolig Skiffard & Simonsen A/S er optaget til kostpris

Nybolig Skiffard & Simonsen A/S ejes 50 %

Nybolig Skiffard & Simonsen A/S's egenkapital pr. 31/12 udgør kr. 1.597.370.

Kostpris for Nybolig Skiffard & Simonsen A/S udgør kr. 250.000.

Nybolig Skiffard & Simonsen A/S er i regnskabet optaget til kr. 250.000.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet begrænset selvskyldner kaution for kr. 250.000 overfor datterselskabets mellemværende med pengeinstitutter.

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er nogle kautions-, leasing- og garantiforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser, udover det i årsrapporten anførte.