

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Scantrade ApS

Bakkelyvej 2
8680 Ry

CVR-nr. 29 41 64 27

Årsrapport 2015
(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Ry, den 20/5 2016



Sten Andersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for året 2015	11
Balance pr. 31. december 2015.....	12
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Scantrade ApS Bakkelyvej 2 8680 Ry
	CVR-nr.: 29 41 64 27
	Etableret: 10. marts 2006
	Hjemstedskommune: Skanderborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Sten Andersen
Revisor	RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen Vestergade 165A 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Danske Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for selskabet Scantrade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 12. maj 2016.

Direktion



Sten Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til ledelsen i Scantrade ApS

Erklæring på årsregnskabet

Vi har udført review af det interne regnskab for Scantrade ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter samt skattemæssige specifikationer.

Ledelsens ansvar for det interne regnskab

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af det interne regnskab i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et internt regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om det interne regnskab. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab, udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor, er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om det interne regnskab.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at det interne regnskab ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Supplerende oplysninger

Som omtalt i ledelsesberetningen er selskabet omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119 og der henvises til ledelsens omtale heraf. Selskabets årsregnskab er aflagt med fortsat drift for øje. Det er en forudsætning, jf. omtale i ledelsens beretning, at selskabet er i stand til, som planlagt, at forbedre sin indtjening.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til det udførte review af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Svendborg, den 12. maj 2016

RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen

CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel samt ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har solgt sin ejendom i slutningen af 2015 og planlægger at lukke selskabet i 2016.

Begivenheder efter statusdagens udløb

Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Scantrade ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets huslejeindtægter.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på tilgodehavender m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn. Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. statusdagen er fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuel fastsat afkastprocent. Den derved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmende aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttoresultat	38.485	55.883
Værdiregulering ejendomme	<u>-31.850</u>	<u>0</u>
Resultat af primær drift	6.635	55.883
Andre finansielle indtægter	1.890	0
Finansielle omkostninger	<u>-35.754</u>	<u>-47.686</u>
Resultat før skat	-27.229	8.197
Skat af årets resultat	<u>-3.200</u>	<u>-2.900</u>
Årets resultat	-30.429	5.297
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	<u>-30.429</u>	<u>5.297</u>
I alt	-30.429	5.297

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Investeringsejendomme	1	<u>0</u>	<u>1.571.850</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>1.571.850</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>1.571.850</u>
Udskudt skatteaktiv		18.200	21.400
Tilgodehavende ved salg af ejendom		1.540.000	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.289</u>	<u>1.260</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.559.489</u>	<u>22.660</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.559.489</u>	<u>22.660</u>
Aktiver i alt		<u>1.559.489</u>	<u>1.594.510</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-119.568	-89.139
Egenkapital i alt	2	<u>5.432</u>	<u>35.861</u>
Gæld til kreditinstitutter	3	<u>1.208.791</u>	<u>1.210.682</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.208.791</u>	<u>1.210.682</u>
Gæld til pengeinstitutter		190.006	227.175
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.292
Gæld til associerede virksomheder		51.250	82.500
Anden gæld		104.010	37.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>345.266</u>	<u>347.967</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.554.057</u>	<u>1.558.649</u>
Passiver i alt		<u>1.559.489</u>	<u>1.594.510</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

NOTER

1	Materielle anlægsaktiver	Investerings- ejendomme
	Kostpris primo	1.571.850
	Årets afgang	<u>-1.571.850</u>
	Kostpris ultimo	<u>0</u>
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>0</u>

2	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	125.000	-89.139	35.861
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>-30.429</u>	<u>-30.429</u>
	Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>-119.568</u>	<u>5.432</u>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000

3	Gæld til kreditinstitutter	2015	2014
	Realkredit Danmark	1.200.000	1.200.000
	Kursregulering	<u>8.791</u>	<u>10.682</u>
	Gæld til kreditinstitutter i alt	<u>1.208.791</u>	<u>1.210.682</u>

Af den langfristede gæld forfalder kr. 963.726 til betaling efter mere end 5 år

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets samlede hæftelser, bestående af kreditforeningspantebreve udgør kr. 1.208.791.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 1.571.850.