

# Refbæksgaard ApS

Frydenlund 51, 7120 Vejle Ø  
CVR-nr. 29 41 60 44

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.06.20

Per Hjorth Tolboe  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Refbæksgaard ApS  
Frydenlund 51  
7120 Vejle Ø  
Danmark  
Telefon: 28 87 51 02  
Hjemsted: Vejle  
CVR-nr.: 29 41 60 44  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

---

**Direktion**

---

Per Hjorth Tolboe

---

---

**Bestyrelse**

---

Per Hjorth Tolboe, formand  
Susanne Elisabeth Tolboe

---

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Refbæksgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Ø, den 24. juni 2020

**Direktionen**

Per Hjorth Tolboe

**Bestyrelsen**

Per Hjorth Tolboe  
Formand

Susanne Elisabeth Tolboe

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Refbæksgaard ApS

#### Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Refbæksgaard ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i note 1, er det en forudsætning for selskabets drift, at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes i takt med finansieringsbehovet. En udvidelse af selskabets kreditfaciliteter er efter vores opfattelse ikke sandsynlig, og det ligeledes ikke været muligt at fremskaffe et finansieringstilsagn fra selskabets långivere. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Som det fremgår af afsnittet "Afkæftende konklusion", er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Vejle, den 24. juni 2020

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Boye Graversen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne44109

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at erhverve, afhænde og udleje fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets varebeholdninger omfatter jordarealer til udstykning og måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Den regnskabsmæssige værdi af varebeholdninger udgør pr. statusdagen t.DKK 11.924. Den regnskabsmæssige værdi opgøres på baggrund af faktiske omkostninger til køb af jord, fremmed assistance, omkostninger til underleverandører mv. samt renter i opførelsesperioden. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af selskabets varebeholdninger, idet udviklingen af jordarealerne har ligget stille de seneste år. Selskabets ledelse er dog i dialog med en mulig køber af jordarealerne.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK -877.756 mod DKK -875.651 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK -21.226.382.

#### *Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Det er ledelsens vurdering, at gæld til associerede virksomheder samt pengeinstitut kan opretholdes også for det kommende regnskabsår. Ledelsen i Tolboe Holding ApS har tilkendegivet, at selskabet ikke vil kræve sit mellemværende indfriet. Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har de fornødne kreditfaciliteter til rådighed for det kommende års driftsaktiviteter.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Note		2019 DKK	2018 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-271.927</b>	<b>-233.388</b>
3	Finansielle omkostninger	-605.829	-642.263
	<b>Årets resultat</b>	<b>-877.756</b>	<b>-875.651</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Overført resultat	-877.756	-875.651
	<b>I alt</b>	<b>-877.756</b>	<b>-875.651</b>

	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Fremstillede varer og handelsvarer	11.924.367	11.898.906
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>11.924.367</b>	<b>11.898.906</b>
Andre tilgodehavender	3.750	13.513
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.750</b>	<b>13.513</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.980</b>	<b>1.346</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>11.934.097</b>	<b>11.913.765</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.934.097</b>	<b>11.913.765</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-21.351.382	-20.473.626
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-21.226.382</b>	<b>-20.348.626</b>
Gæld til øvrige kreditinstitutter	12.599.161	12.297.869
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	29.000
Gæld til associerede virksomheder	20.541.318	19.935.522
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>33.160.479</b>	<b>32.262.391</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>33.160.479</b>	<b>32.262.391</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>11.934.097</b>	<b>11.913.765</b>

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19			
Saldo pr. 01.01.19	125.000	-20.473.626	-20.348.626
Forslag til resultatdisponering	0	-877.756	-877.756
Saldo pr. 31.12.19	125.000	-21.351.382	-21.226.382

### 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Det er ledelsens vurdering, at gæld til associerede virksomheder samt pengeinstitutter kan opretholdes også for det kommende regnskabsår. Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har de fornødne kreditfaciliteter til rådighed for det kommende års driftsaktiviteter men det har ikke været muligt for ledelsen, at få et tilsagn herom fra selskabets långivere.

### 2. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2019 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af selskabets varebeholdninger, idet udviklingen af jordarealerne har ligget stille de seneste år. Selskabets ledelse er dog i dialog med en mulig køber af jordarealerne. Det vurderes på den baggrund, at den regnskabsmæssige værdi kan underbygges.

	2019	2018
	DKK	DKK

### 3. Finansielle omkostninger

Renter, associerede virksomheder	605.796	641.292
Renteomkostninger i øvrigt	33	971
I alt	605.829	642.263

#### **4. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.19.

#### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 21.300, der giver pant varebeholdninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 11.924.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.