

# Kirk Revisionspartnerselskab

**HB Huse ApS  
Thorupgårdsvej 4 Voel  
8600 Silkeborg**

**Årsrapport for 1. januar 2015 –  
31. december 2015  
10. regnskabsår**

**CVR-nr. 29 41 53 31**

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31.05.2016

Dirigent: Hans Bugge Lauritsen  
Hans Bugge Lauritsen

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for HB Huse ApS.

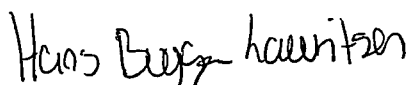
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 31 / 12 2016

### Direktion

  
Hans Buggé Lauritsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i HB Huse ApS

Vi har revideret årsregnskabet for HB Huse ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 31/5 2016  
Kirk Revisionspartnerselskab



Kurt Telling Jørgensen  
Registreret revisor FSR – danske revisorer

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HB Huse ApS Thorupgårdsvej 4 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 29 41 53 31
	Etableret: 16. marts 2006
	Hjemstedskommune: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hans Bugge Lauritsen
<b>Ejerforhold</b>	Den samlede anpartskapital ejes af følgende:  MMJ Holding ApS Thorupgårdsvej 4, Voel 8600 Silkeborg
<b>Revisor</b>	Kirk Revisionspartnerselskab Niels Brocks Gade 12, 2 8900 Randers C
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktivitet er udlejning samt køb og salg af ejendomme og udførelse af håndværksarbejde.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er der foretaget et sammendrag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Selskabet har med henvisning til lovens §48 valgt at indregne forslag til udbytte som gældsforpligtelse i balancen.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste eller tab

Bruttofortjeneste eller tab omfatter et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets køb af varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring og administration samt tab på debitorer m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring med fradrag af eventuelle refusioner fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

Årets aktuelle skat beregnes under hensyntagen til, at selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de skattepligtige indkomster.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger beregnes af aktivernes kostpris med fradrag af eventuel restværdi og foretages med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5 år      Scrapværdi 0%

I anskaffelses- og salgsåret foretages forholdsmæssig afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved afståelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Leasingkontrakter

Leasede materielle anlægsaktiver, hvor den indgåede leasingaftale kan defineres som finansiell leasing, indregnes og afskrives på samme måde som erhvervede aktiver. Den kapitaliserede leasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen under finansielle omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af en konkret vurdering af det enkelte arbejdes stade på balancetidspunktet.

Igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummer med fradrag af modtagne á conto betalinger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter tilgodehavende tilskud vedrørende regnskabsåret.

### **Likvide beholdninger**

Posten omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte á contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til den nominelle værdi af forpligtelsen.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>407.093</b>	<b>356</b>
Personaleomkostninger	1	355.441	318
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		51.947	47
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver		0	249
Andre driftsomkostninger		0	18
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-295</b>	<b>222</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		60.888	68
Andre finansielle indtægter		400	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		6.922	0
Andre finansielle omkostninger	2	39.779	84
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.292</b>	<b>206</b>
Skat af årets resultat	3	3.406	51
<b>Årets resultat</b>		<b>10.886</b>	<b>155</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		661.549	706
Årets resultat		10.886	155
<b>Til disposition</b>		<b>672.435</b>	<b>862</b>
Udbytte for regnskabsåret		660.000	200
Overført til næste år		12.435	662
<b>Disponeret i alt</b>		<b>672.435</b>	<b>862</b>

## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		162.635	215
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>162.635</b>	<b>215</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>162.635</b>	<b>215</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		139.332	43
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	39.331	126
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		853.273	1.419
Periodeafgrænsningsposter		68.942	122
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.100.878</b>	<b>1.711</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>91.481</b>	<b>1</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.192.359</b>	<b>1.712</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.354.994</b>	<b>1.926</b>

## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		12.435	662
<b>Egenkapital i alt</b>	5	<b>137.435</b>	<b>787</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		338	4
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>338</b>	<b>4</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Leasinggæld		103.449	120
Kortfristet del af langfristet gæld		-16.920	-17
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	6	<b>86.529</b>	<b>103</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		16.920	17
Kreditinstitutter i øvrigt		0	361
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.793	87
Gæld til tilknyttede virksomheder		191.885	42
Anden gæld		188.094	325
Udbytte for regnskabsåret		660.000	200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.130.692</b>	<b>1.032</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.217.221</b>	<b>1.136</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.354.994</b>	<b>1.926</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Kontraktlige forpligtelser	8		
Eventualposter m.v.	9		

## Noter til årsrapporten

1	<b>Personaleomkostninger</b>	2015 kr.	2014 tkr.
	Løn, gager og vederlag	296.145	259
	Pensionsforpligtelse til øvrige ansatte	35.196	36
	Andre udgifter til social sikring	24.100	23
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>355.441</b>	<b>318</b>
2	<b>Andre finansielle omkostninger</b>	2015 kr.	2014 tkr.
	Renter af bankgæld	28.880	47
	Renter kreditorer	29	0
	Renter lån	9.112	30
	Renter kontrakter	1.458	3
	Renteudgifter i øvrigt	300	3
	<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>39.779</b>	<b>84</b>
3	<b>Skat af årets resultat</b>	2015 kr.	2014 tkr.
	Årets aktuelle skat	7.213	42
	Årets udskudte skat	-3.807	9
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>3.406</b>	<b>51</b>
4	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>	2015 kr.	2014 tkr.
	Salgsværdi af udført arbejde	39.331	126
	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>39.331</b>	<b>126</b>
	Der indregnes således:		
	Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	39.331	126
	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>39.331</b>	<b>126</b>

## Noter til årsrapporten

---

5	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	661.549	786.549
	Årets resultat	0	10.886	10.886
	Udloddet udbytte	0	-660.000	-660.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>12.435</b>	<b>137.435</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 8 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

### 9 Eventualposter m.v.

Der er overfor HB Udlejning ApS afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.