

HB Huse ApS
Skærbækvej 32
8600 Silkeborg

CVR-nummer 29 41 53 31

Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 2 / 5 2019



Hans Bugge Lauritsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskab

HB Huse ApS
Skærbækvej 32
8600 Silkeborg

Hjemstedskommune: Silkeborg
CVR-nummer: 29 41 53 31
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion

Hans Bugge Lauritsen

Pengeinstitut

Rønde Sparekasse

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for HB Huse ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, 9. april 2019

Direktionen:


Hans Bugge Lauritsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i HB Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HB Huse ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 9. april 2019

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Kurt Telling Jørgensen

Registreret revisor

mne741

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udførelse af håndværksarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

| Note | Resultatopgørelse | 2018 DKK | 2017 1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | 224.622 | 251 |
| 1 | Personaleomkostninger | -146.962 | -213 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -54.449 | -63 |
| | Resultat før finansielle poster | 23.211 | -25 |
| 2 | Finansielle indtægter | 21.286 | 53 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -42.746 | -79 |
| | Resultat før skat | 1.751 | -51 |
| 4 | Skat af årets resultat | -390 | 11 |
| | Årets resultat | 1.361 | -40 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Overført resultat | 1.361 | -40 |
| | Resultatdisponering i alt | 1.361 | -40 |

| Note | Balance | 2018 DKK | 2017 1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
| | Aktiver pr. 31. december | | |
| 5 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 178.663 | 146 |
| | Materielle anlægsaktiver | 178.663 | 146 |
| | Anlægsaktiver i alt | 178.663 | 146 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 149.139 | 41 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.384.787 | 694 |
| | Udsudte skatteaktiver | 0 | 3 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 3.902 | 8 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 200 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 46.293 | 2 |
| | Tilgodehavender | 1.584.121 | 947 |
| | Likvide beholdninger | 0 | 106 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.584.121 | 1.053 |
| | Aktiver i alt | 1.762.784 | 1.200 |

| Note | Balance | 2018 DKK | 2017 1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
| | Passiver pr. 31. december | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført resultat | 7.804 | 6 |
| 6 | Egenkapital i alt | 132.804 | 131 |
| | Kreditinstitutter | 121.695 | 0 |
| 7 | Langfristede gældsforpligtelser | 121.695 | 0 |
| | Kreditinstitutter | 412.959 | 69 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 87.941 | 34 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 935.838 | 900 |
| | Anden gæld | 70.315 | 65 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 1.507.052 | 1.068 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 1.629.979 | 1.068 |
| | Passiver i alt | 1.762.784 | 1.200 |
| 8 | Eventualforpligtelser | | |
| 9 | Kontraktlige forpligtelser | | |
| 10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2018 | 2017 |
|--|----------------|------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 | | |
| Personaleomkostninger | | |
| Løn og gager | 97.403 | 164 |
| Pensioner | 36.849 | 36 |
| Andre omkostninger til social sikring | 9.101 | 9 |
| Øvrige personaleomkostninger | 3.609 | 3 |
| Personaleomkostninger i alt | 146.962 | 213 |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede | 3 | 3 |
| 2 | | |
| Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 19.749 | 53 |
| Andre finansielle indtægter | 1.537 | 0 |
| Finansielle indtægter i alt | 21.286 | 53 |
| 3 | | |
| Finansielle omkostninger | | |
| Renter tilknyttede virksomheder | 35.994 | 59 |
| Andre finansielle omkostninger | 6.752 | 20 |
| Finansielle omkostninger i alt | 42.746 | 79 |
| 4 | | |
| Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -3.902 | -8 |
| Regulering af udskudt skat | 4.292 | -3 |
| Skat af årets resultat i alt | 390 | -11 |

| Noter | 2018 | 2017 |
|--|-----------------------|-------------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar | 397.796 | 398 |
| Tilgang i årets løb | 274.476 | 0 |
| Afgang i årets løb | -343.979 | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>328.293</u> | <u>398</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | -251.334 | -188 |
| Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 150.721 | 0 |
| Årets af- og nedskrivninger | -49.017 | -63 |
| Afskrivninger 31. december | <u>-149.630</u> | <u>-251</u> |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt | <u>178.663</u> | <u>146</u> |
| Heraf udgør finansielt leasede aktiver | 177.769 | 71 |

| 6 Egenkapital | Virksom- | Overført | I alt |
|---------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | hedskapi- tal | resultat | |
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Saldo primo | 125 | 6 | 131 |
| Årets resultat | 0 | 1 | 1 |
| Egenkapital ultimo | <u>125</u> | <u>8</u> | <u>133</u> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | | |
|--|---|---|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 0 | 0 |
|--|---|---|

8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet MMJ Holding ApS for danske selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kilde-skatte inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

9 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver, jf. note 5.

| | 2018 | 2017 |
|--------------|------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

10 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

| Brugstid | Restværdi |
|----------|-----------|
| 3 - 5 år | TDKK 63 |

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afsatte tilgodehavender vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.