

**Kokkenborg ApS**  
**Assensvej 9A**  
**5771 Stenstrup**  
CVR-nr. 29 41 51 53

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. april 2018

---

**Dorte Himmelstrup**

**dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kokkenborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenstrup, den 12. april 2018

**Direktion**

Dorte Himmelstrup

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kokkenborg ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kokkenborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 12. april 2018

Landboforening Syd  
CVR-nr. 25 16 04 28

Jan Fensholt - Hansen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne11362

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kokkenborg ApS Assensvej 9A 5771 Stenstrup  CVR-nr.: 29 41 51 53 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Hjemsted: Svendborg
<b>Direktion</b>	Dorte Himmelstrup
<b>Revision</b>	Landboforening Syd  Jens Terp-Nielsensvej 13 6200 Aabenraa
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål at drive landbrugsvirksomhed. Hovedaktiviteten er salg af sopolte til avl og salg af smågrise.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 3.998.926, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.344.695.

Årets resultat og selskabets økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende, hvilket ligeledes forventes at gælde for de kommende år. Det gode resultat skyldes et øget salg af avlsdyr, endvidere er markedet præget af, at Kina aftager kød fra Europa, hvilket har givet positiv stemning og notering.

## Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Den positive tendens forventes at fortsætte, men antageligt med lidt lavere resultat.

For at sikre den fortsatte efterspørgsel efter polte og for at sikre, at produktionsapparatet holdes intakt, arbejder ledelsen med byggeplaner. Der planlægges nybygning af klimastald og poltestald i tilknytning til eksisterende produktionsapparat. Byggeriet vil blive igangsat, når nødvendige tilladelser og finansiering er på plads.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kokkenborg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af produkter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, samt ændring af i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed arbejde, vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration, leje af anlæg m.v.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Omkostninger til udvidelse af miljøgodkendelser vedrørende husdyrsproduktion indregnes i balancen til kostpris. Miljøgodkendelsen afskrives lineært over 7 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsbygninger	20-35 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Boliger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

## Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til amortiseret kostpris, hvis dagsværdi er lavere nedskrives der til denne.

### **Varebeholdninger**

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer, der primært omfatter foder, måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Stambesætning, optaget under materielle aktiver, og handelsbesætning måles til dagsværdi. De løbene værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter bankindestående.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.232.352</b>	<b>4.302.190</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.251.035</u>	<u>-1.162.264</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>5.981.317</b>	<b>3.139.926</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.981.317</b>	<b>3.139.926</b>
Finansielle indtægter		19	51.937
Finansielle omkostninger		<u>-812.410</u>	<u>-859.204</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.168.926</b>	<b>2.332.659</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-1.170.000</u>	<u>-447.740</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.998.926</u></b>	<b><u>1.884.919</u></b>
Foreslået udbytte		100.000	0
Overført resultat		<u>3.898.926</u>	<u>1.884.919</u>
		<b><u>3.998.926</u></b>	<b><u>1.884.919</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>		
Miljøgodkendelse		0	4.162
		<u>0</u>	<u>4.162</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>		
Stambesætning		6.201.200	6.748.800
Grunde og bygninger		16.362.253	17.143.950
Produktionsanlæg og maskiner		2.997.627	3.404.408
Materielle anlægsaktiver under udførelse		139.133	0
		<u>25.700.213</u>	<u>27.297.158</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		442.938	763.290
		<u>442.938</u>	<u>763.290</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>26.143.151</u>	<u>28.064.610</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		183.500	147.440
Besætning		3.352.052	4.071.746
		<u>3.535.552</u>	<u>4.219.186</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.784.261	846.490
Andre tilgodehavender		473.200	230.714
Udskudt skatteaktiv		0	210.000
		<u>3.257.461</u>	<u>1.287.204</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.631.162</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>9.424.175</u>	<u>5.506.390</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>35.567.326</u></u>	<u><u>33.571.000</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	4		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.119.695	220.767
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.344.695</b>	<b>345.767</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		960.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>960.000</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	5		
Gæld til realkreditinstitutter		15.463.213	16.215.262
Andre kreditinstitutter		1.793.000	2.592.000
Periodeafgrænsningsposter		112.775	126.872
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>17.368.988</b>	<b>18.934.134</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.572.320	1.558.666
Kreditinstitutter		0	207.276
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.820.528	1.328.016
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.196.188	11.178.641
Anden gæld		287.107	1.000
Periodeafgrænsningsposter		17.500	17.500
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.262.631</b>	<b>33.225.233</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>35.567.326</b>	<b>33.571.000</b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2017 kr.	2016 kr.	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Årets udskudte skat	1.170.000	447.740	
	<b>1.170.000</b>	<b>447.740</b>	
<b>2 Immaterielle anlægsaktiver</b>			
		Miljøgodkendelse	
		<b>kr.</b>	
Kostpris 1. januar 2017		29.132	
Kostpris		29.132	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		24.970	
Årets afskrivninger		4.162	
Af- og nedskrivninger		29.132	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b>0</b>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner	Materielle anlægs- aktiver under udfø- relse
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2017	23.219.391	7.152.187	0
Tilgang i årets løb	0	72.493	139.133
Kostpris	23.219.391	7.224.680	139.133
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	6.075.441	3.747.779	0
Årets afskrivninger	781.697	479.274	0
	6.857.138	4.227.053	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>16.362.253</b>	<b>2.997.627</b>	<b>139.133</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	220.769	0	345.769
Årets resultat	0	3.898.926	100.000	3.998.926
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>4.119.695</b>	<b>100.000</b>	<b>4.344.695</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Langfristet gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	16.973.928	16.235.533	772.320	12.112.285
Andre kreditinstitutter	3.392.000	2.593.000	800.000	0
Periodeafgrænsningsposter	126.872	112.775	0	0
	<b>20.492.800</b>	<b>18.941.308</b>	<b>1.572.320</b>	<b>12.112.285</b>

### 6 Eventualposter m.v.

Lejeaftale vedrørende gyllebeholder for 25 t. kr. pr. år. Aftalen er gensidig uopsigelig frem til d. 31.12.26.

Der er indgået aftaler om leje af staldanlæg for 17 t.kr. pr. måned. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Aftalen var uopsagt pr. 31.12.2017.

Der er indgået aftaler om leje af staldanlæg for 42 t.kr. pr. måned. Aftalen er opsagt pr. 1/12 2018.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 16.387 t.kr. er der afgivet pant i selskabets materielle anlægsaktiver og besætning med en bogført værdi på 29.138 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der deponeret skadesløsbrev 2.100 t.kr. i selskabet besætning, varelagre, driftsinventar og simple fordringer, der har en bogført værdi på 15.518 t.kr.



## Noter til årsrapporten

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der deponeret ejerpantebrev 6.500 t.kr. i selskabets ejendomme, der har en bogført værdi på 16.448 t.kr. Ejerpantebrevet er tinglyst i dels selskabets ejendom og dels i ejendomme tilhørende hovedanpartshaver. Der ligger samtidig til sikkerhed for gældsposter i pengeinstitut for såvel selskabets som hovedanpartshavers. Sikkerhedsstillelsen kan være i strid med selskabslovens §210 stk. 1, forholdet er bragt i orden efter statusdagen.