

**Kokkenborg ApS**  
**Assensvej 9A**  
**5771 Stenstrup**  
CVR-nr. 29 41 51 53

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. juni 2017

---

**Dorte Himmelstrup**

**dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	10
Balance pr. 31. december 2016	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Kokkenborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenstrup, den 7. juni 2017

**Direktion**

Dorte Himmelstrup

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Kokkenborg ApS

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kokkenborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udledelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### **Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejer**

Selskabets har i strid med selskabslovens §210 stk. 1 stillet sikkerhed for anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Vissenbjerg, den 7. juni 2017

ERC Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 34 20 50 78

Helle Østergaard  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kokkenborg ApS Assensvej 9A 5771 Stenstrup  CVR-nr.: 29 41 51 53 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Svendborg
<b>Direktion</b>	Dorte Himmelstrup
<b>Revision</b>	ERC Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål at drive landbrugsvirksomhed. Hovedaktiviteten er salg af sopolte til avl og salg af smågrise.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 1.884.919, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 345.767.

Sanering af besætningen efter udbruddet af PRRS er afsluttet med succes og genetableringen af salget af polte er påbegyndt i 2016.

## Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I 2017 er der fokus på at udbygge salget af polte, nu hvor sygdommen er saneret ud af besætningen.

Budgettet for 2017 viser igen overskud. Banken har godkendt budgettet og stiller den nødvendige likviditet til rådighed.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kokkenborg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af produkter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, samt ændring af i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed arbejde, vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration, leje af anlæg m.v.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Omkostninger til udvidelse af miljøgodkendelser vedrørende husdyrproduktion indregnes i balancen til kostpris. Miljøgodkendelsen afskrives lineært over 7 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsbygninger	20-35 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Boliger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer, der primært omfatter foder, måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Handelsbesætning måles efter første indregning til dagsværdi. De løbene værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.302.190</b>	<b>-721.383</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.162.264</u>	<u>-1.161.987</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>3.139.926</b>	<b>-1.883.370</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.139.926</b>	<b>-1.883.370</b>
Finansielle indtægter		51.937	39.287
Finansielle omkostninger		<u>-859.204</u>	<u>-831.458</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.332.659</b>	<b>-2.675.541</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-447.740</u>	<u>580.769</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.884.919</u></b>	<b><u>-2.094.772</u></b>
Overført resultat		<u>1.884.919</u>	<u>-2.094.772</u>
		<b><u>1.884.919</u></b>	<b><u>-2.094.772</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>		
Miljøgodkendelse		4.162	8.324
		<u>4.162</u>	<u>8.324</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>		
Grunde og bygninger		17.143.950	17.839.754
Produktionsanlæg og maskiner		3.404.408	3.537.098
		<u>20.548.358</u>	<u>21.376.852</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		763.290	327.878
		<u>763.290</u>	<u>327.878</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>21.315.810</u>	<u>21.713.054</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		147.440	98.071
Besætning		10.820.546	5.867.960
		<u>10.967.986</u>	<u>5.966.031</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		846.490	2.040.775
Andre tilgodehavender		230.714	474.675
Udskudt skatteaktiv		210.000	657.740
		<u>1.287.204</u>	<u>3.173.190</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>593.673</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>12.255.190</u>	<u>9.732.894</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>33.571.000</u>	<u>31.445.948</u>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	4		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		220.767	-1.664.151
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>345.767</b>	<b>-1.539.151</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	5		
Gæld til realkreditinstitutter		16.215.262	17.021.279
Andre kreditinstitutter		2.592.000	3.991.000
Periodeafgrænsningsposter		126.872	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>18.934.134</b>	<b>21.012.279</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	5		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.558.666	759.582
Kreditinstitutter		207.276	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.271.141	1.114.983
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.178.641	10.022.199
Anden gæld		57.875	58.156
Periodeafgrænsningsposter		17.500	17.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.291.099</b>	<b>11.972.820</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>33.225.233</b>	<b>32.985.099</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>33.571.000</b>	<b>31.445.948</b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	447.740	-580.769
	<u>447.740</u>	<u>-580.769</u>
<b>2 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		Miljøgodkendelse
		<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2016		29.132
Kostpris		<u>29.132</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		20.808
Årets afskrivninger		<u>4.162</u>
Af- og nedskrivninger		<u>24.970</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<u><u>4.162</u></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2016	23.219.391	6.808.482
Tilgang i årets løb	0	343.705
Kostpris	<u>23.219.391</u>	<u>7.152.187</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	5.379.637	3.271.384
Årets afskrivninger	<u>695.804</u>	<u>476.395</u>
	<u>6.075.441</u>	<u>3.747.779</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><u>17.143.950</u></u>	<u><u>3.404.408</u></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-1.664.152	-1.539.152
Årets resultat	0	1.884.919	1.884.919
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>220.767</b>	<b>345.767</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Langfristet gæld		Restgæld efter 5 år
		31. december 2016	Afdrag næste år	
Gæld til realkreditinstitutter	17.771.861	16.973.928	758.666	10.608.137
Andre kreditinstitutter	4.000.000	3.392.000	800.000	0
Periodeafgrænsningsposter	0	126.872	0	0
	<b>21.771.861</b>	<b>20.492.800</b>	<b>1.558.666</b>	<b>10.608.137</b>

### 6 Eventualposter m.v.

Lejeaftale vedrørende gyllebeholder for 25 t. kr. pr. år. Aftalen er gensidig uopsigelig frem til d. 31.12.26.

Der er indgået aftaler om leje af staldanlæg for 58 t.kr. pr. måned. Aftalerne kan opsiges med 6 måneders varsel. Aftalerne var uopsagt pr. 31.12.2016.

Der er indgået aftale om leje af staldanlæg for 10 t.kr. pr. måned. Aftalen kan opsiges med 12 måneders varsel. Aftalen er opsagt pr. 28/2 2018.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 17.134 t.kr. er der afgivet pant i selskabets materielle anlægsaktiver og besætning med en bogført værdi på 31.059 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der deponeret ejerpantebrev 6.500 t.kr. i selskabets ejendomme, der har en bogført værdi på 17.143 t.kr. Ejerpantebrevet er tinglyst i dels selskabets ejendom og dels i ejendomme tilhørende hovedanpartshaver. Der ligger samtidig til sikkerhed for gældsposter i pengeinstitut for såvel selskabets som hovedanpartshavers. Sikkerhedsstillelsen kan være i strid med selskabslovens §210 stk. 1.