

I.J.R. HOLDING ApS

Frederiksborgvej 7
3450 Allerød

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/11/2017

Ingvar Jørnsgård
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

I.J.R. HOLDING ApS
Frederiksborgvej 7
3450 Allerød

CVR-nr: 29415064
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Nordjyske Bank
Nørregade 12
9330 Dronninglund
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for I.J.R. Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 15/11/2017

Direktion

Ingvar Jørnsgård

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er holdingvirksomhed og i mindre omfang udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valuta-kurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning / bruttfortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden)

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens postersammendraget og benævnt bruttfortjeneste i den officielle årsrapport.

Indtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Eventuel tomgang på lejemål indregnes ikke. Lejernes indbetalinger til indvendig vedligeholdelse indgår ikke i lejeindtægterne, men indregnes i balancen under hensatte forpligtelser.

Andre indtægter omfatter udlejningsrelaterede indtægter, såsom gebyrer og lignende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer, abonnementer, forbrugsudgifter, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab, der afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende disse underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud (fuld fordeling).

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.

Selskabets investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages efter den afkastbaserede metode, hvor udgangspunktet tages i det budgetterede resultat for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser.

Afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene for den pågældende ejendomstype.

Der foretages ikke afskrivninger på udlejningsejendomme.

Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager I.J.R. Holding ApS som administrationsselskab hæftelsen for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse/betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Betingelserne for fritagelse af årsregnskab er opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-39.231	-50.958
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.375	
Resultat af ordinær primær drift		-54.606	-50.958
Andre finansielle indtægter		78.531	88.677
Øvrige finansielle omkostninger		-14.450	-14.657
Ordinært resultat før skat		9.475	23.062
Skat af årets resultat	1	-2.085	-5.074
Årets resultat		7.390	17.988
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.390	17.988
I alt		7.390	17.988

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		678.634	678.634
Materielle anlægsaktiver i alt	2	678.634	678.634
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		169.462	116.840
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.213.925	1.388.521
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.383.387	1.505.361
Anlægsaktiver i alt		2.062.021	2.183.995
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		374.336	388.036
Udsudte skatteaktiver		65.540	67.624
Tilgodehavender i alt		439.876	455.660
Likvide beholdninger		35.492	18.346
Omsætningsaktiver i alt		475.368	474.006
Aktiver i alt		2.537.389	2.658.001

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		-10.538	-13.161
Overført resultat		127.263	119.873
Egenkapital i alt		241.725	231.712
Gæld til realkreditinstitutter		520.953	520.953
Langfristede gældsforpligtelser i alt		520.953	520.953
Modtagne forudbetalinger fra kunder		16.150	16.150
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.735.711	1.866.336
Deposita		22.850	22.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.774.711	1.905.336
Gældsforpligtelser i alt		2.295.664	2.426.289
Passiver i alt		2.537.389	2.658.001

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	2.085	5.074
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>5.074</u>	<u>5.074</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	678.634	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	678.634	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	678.000	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	130.000	0
Tilgang	50.000	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	180.000	0
Nettoopskrivninger primo	-13.160	0
Andel i årets resultat	2.623	0
Udloddet udbytte	-0	-0
Nettoopskrivninger ultimo	-10.537	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	169.462	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
C.I.M. ApS, Allerød	100%	69.462	2.623
Latin Oil ApS, Allerød	100%	50.000	
DGG-BC ApS, Allerød	100%	50.000	

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
	0%	0	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.