

# **I.J.R. HOLDING ApS**

Frederiksborgvej 7  
3450 Allerød

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/11/2016**

**Ingvar Jørnsgård**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

I.J.R. HOLDING ApS  
Frederiksborgvej 7  
3450 Allerød

CVR-nr: 29415064  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

Nordjyske Bank  
Nørregade 12  
9330 Dronninglund  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for I.J.R. Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billed af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 23/11/2016

## Direktion

Ingvar Jørnsgård

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23 november 2016, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelses påtegningen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er holdingvirksomhed og i mindre omfang udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valuta-kurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning / bruttfortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden)

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens postersammendraget og benævnt bruttfortjeneste i den officielle årsrapport.

### Indtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Eventuel tomgang på lejemål indregnes ikke. Lejernes indbetalinger til indvendig vedligeholdelse indgår ikke i lejeindtægterne, men indregnes i balancen under hensatte forpligtelser.

Andre indtægter omfatter udlejningsrelaterede indtægter, såsom gebyrer og lignende.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer, abonnementer, forbrugsudgifter, administration m.v.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab, der afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende disse underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud (fuld fordeling).

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.

Selskabets investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages efter den afkastbaserede metode, hvor udgangspunktet tages i det budgetterede resultat for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser.

Afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene for den pågældende ejendomstype.

Der foretages ikke afskrivninger på udlejningsejendomme.

Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager I.J.R. Holding ApS som administrationsselskab hæftelsen for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse/betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

### **Koncernregnskab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Betingelserne for fritagelse af årsregnskab er opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-50.958</b>	<b>35.889</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-50.958</b>	<b>35.889</b>
Andre finansielle indtægter .....		88.677	98.231
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.657	-15.157
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>23.062</b>	<b>118.963</b>
Skat af årets resultat .....	1	-5.074	-26.172
<b>Årets resultat .....</b>		<b>17.988</b>	<b>92.791</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		17.988	92.791
<b>I alt .....</b>		<b>17.988</b>	<b>92.791</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		678.634	678.634
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>678.634</b>	<b>678.634</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		116.840	114.732
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.388.521	1.552.970
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.505.361</b>	<b>1.667.702</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.183.995</b>	<b>2.346.336</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		388.036	227.750
Udsudte skatteaktiver .....		67.624	72.698
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>455.660</b>	<b>300.448</b>
Likvide beholdninger .....		18.346	61.219
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>474.006</b>	<b>361.667</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.658.001</b>	<b>2.708.003</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		-13.161	-15.268
Overført resultat .....		119.873	101.885
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>231.712</b>	<b>211.617</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		520.953	520.953
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>520.953</b>	<b>520.953</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		16.150	16.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.866.336	1.925.533
Deposita .....		22.850	33.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.905.336</b>	<b>1.975.433</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.426.289</b>	<b>2.496.386</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.658.001</b>	<b>2.708.003</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	5.074	27.956
Regulering vedrørende tidligere år	0	-1.784
	<u>5.074</u>	<u>26.172</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	678.634	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>678.634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>678.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	130.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	-15.268	0
Andel i årets resultat	2.108	0
Udloddet udbytte	-0	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-13.160</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>116.840</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
C.I.M. ApS, Allerød	100%	66.839	2.108
Latin Oil ApS, Allerød	100%	50.000	

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
	0%	0	0

#### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	0	101.885	0	226.885
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-13.161	17.988	0	4.827
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-13.161</b>	<b>119.873</b>	<b>0</b>	<b>231.712</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.