



## **B.R. Materieludlejning ApS**

**Nykøbingvej 178  
4571 Grevinge**

**CVR-nr. 29 41 49 63**

### **Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2020

---

Brian Rosendahl Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for B.R. Materieludlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grevinge, den 6. november 2020

### **Direktion**

Brian Rosendahl Rasmussen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejeren i B.R. Materieludlejning ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for B.R. Materieludlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 6. november 2020

Revida Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 87 94 84 12

Thomas Roland  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne35782

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

B.R. Materieludlejning ApS  
Nykøbingvej 178  
4571 Grevinge

Telefon: 5931 5151

CVR-nr.: 29 41 49 63

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Odsherred Kommune

### Direktion

Brian Rosendahl Rasmussen, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af materiel.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 305.557, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 8.279.

#### Reetablering af selskabskapitalen

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen, og der er taget tiltag til at få reetableret kapitalen.

Selskabskapitalen forventes reetableret ved fremtidig positiv drift.

Selskabet har i 2019/20 fået opført en udlejningsejendom, hvor udlejningen forventes at give et positivt resultat.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.R. Materieludlejning ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	0 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>130.929</b>	<b>130.724</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-38.378	-65.714
Andre driftsomkostninger		-48.275	-13.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>44.276</b>	<b>52.010</b>
Finansielle omkostninger	1	-438.650	-47.722
<b>Resultat før skat</b>		<b>-394.374</b>	<b>4.288</b>
Skat af årets resultat	2	88.817	-943
<b>Årets resultat</b>		<b>-305.557</b>	<b>3.345</b>
Overført resultat		-305.557	3.345
		<b>-305.557</b>	<b>3.345</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		10.928.337	786.116
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>90.058</u>	<u>68.436</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>11.018.395</u></b>	<b><u>854.552</u></b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>101.463</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>101.463</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>11.119.858</u></b>	<b><u>854.552</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		240.000	227.500
Andre tilgodehavender		750.467	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>144.957</u>	<u>135.338</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.135.424</u></b>	<b><u>362.838</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>6.911.677</u></b>	<b><u>109.212</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>8.047.101</u></b>	<b><u>472.050</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>19.166.959</u></b>	<b><u>1.326.602</u></b>

## Balance 30. juni

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-116.721	188.836
<b>Egenkapital</b>	4	<b>8.279</b>	<b>313.836</b>
Hensættelse til udskudt skat	5	30.433	17.787
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>30.433</b>	<b>17.787</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.972.002	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>8.972.002</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	101.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		900.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.927.005	934.095
Anden gæld		116.740	60.884
Periodeafgrænsningsposter		111.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.156.245</b>	<b>994.979</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.128.247</b>	<b>994.979</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>19.166.959</b>	<b>1.326.602</b>
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	294.276	47.624
Andre finansielle omkostninger	144.374	98
	<b>438.650</b>	<b>47.722</b>
 <b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-101.463	0
Årets udskudte skat	12.646	943
	<b>-88.817</b>	<b>943</b>
 <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2019	786.116	457.580
Tilgang i årets løb	10.142.221	60.000
Afgang i årets løb	0	-72.090
Kostpris 30. juni 2020	10.928.337	445.490
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	0	389.144
Årets afskrivninger	0	38.378
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-72.090
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	0	355.432
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>10.928.337</b>	<b>90.058</b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	188.836	313.836
Årets resultat	0	-305.557	-305.557
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>-116.721</b>	<b>8.279</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Hensættelse til udskudt skat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2019	17.787	16.844
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	12.646	943
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2020</b>	<b>30.433</b>	<b>17.787</b>
Materielle anlægsaktiver	4.055	11.646
Periodiserede engangsydelser leasing	26.378	29.774
Skattemæssigt underskud	0	-23.633
	<b>30.433</b>	<b>17.787</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	9.073.002	101.000	7.915.500
	<b>0</b>	<b>9.073.002</b>	<b>101.000</b>	<b>7.915.500</b>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>7 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	160.480	225.114
Mellem 1 og 5 år	472.730	365.750
Efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>633.210</b></u>	<u><b>590.864</b></u>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet B.R. Rosendahl Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 9.073.002, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2020 udgør kr. 8.757.801.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Brian R. Rasmussen ApS overfor Spar Nord. Engagementet udgør pr. 30. juni 2020 kr. 281.189.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for B.R. Boligselskab ApS overfor Spar Nord. Engagementet udgør pr. 30. juni 2020 et indestående.