



## **B.R. Materieludlejning ApS**

**Nykøbingvej 178  
4571 Grevinge**

**CVR-nr. 29 41 49 63**

## **Årsrapport for 2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. november 2023

---

Brian Rosendahl Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors gennemgangserklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for B.R. Materieludlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grevinge, den 7. november 2023

### **Direktion**

Brian Rosendahl Rasmussen  
direktør

## Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

### ***Til kapitalejeren i B.R. Materieludlejning ApS***

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for B.R. Materieludlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 7. november 2023

Revida Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 87 94 84 12

Thomas Roland  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne35782

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

B.R. Materieludlejning ApS  
Nykøbingvej 178  
4571 Grevinge

CVR-nr.: 29 41 49 63

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Odsherred Kommune

### Direktion

Brian Rosendahl Rasmussen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af boliger og materiel.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 3.475.199, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 13.733.505.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.R. Materieludlejning ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder omkostninger til leasingaktiver og omkostninger til drift og vedligeholdelse af udlejningsejendommene.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt tab på tilgodehavender.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	0 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og omkostninger til og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.498.097</b>	<b>2.027.433</b>
Personaleomkostninger	1	-98	-107.225
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.497.999</b>	<b>1.920.208</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-40.364	-20.516
Andre driftsomkostninger		-720.692	-13.782
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>1.736.943</b>	<b>1.885.910</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	2.930.496
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.736.943</b>	<b>4.816.406</b>
Finansielle indtægter	2	4.171.003	0
Finansielle omkostninger	3	-1.466.667	-1.046.891
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.441.279</b>	<b>3.769.515</b>
Skat af årets resultat	4	-966.080	-825.187
<b>Årets resultat</b>		<b>3.475.199</b>	<b>2.944.328</b>
Foreslået udbytte		13.500.000	0
Overført resultat		-10.024.801	2.944.328
		<b>3.475.199</b>	<b>2.944.328</b>

## Balance 30. juni

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	1	44.815.768
Grunde og bygninger	6	0	796.916
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	162.809	148.379
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>162.810</b>	<b>45.761.063</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>162.810</b>	<b>45.761.063</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		968.750	62.500
Andre tilgodehavender		44.000.955	28.688
Tilgodehavende moms og afgifter		58.452	51.355
Periodeafgrænsningsposter		0	385.679
<b>Tilgodehavender</b>		<b>45.028.157</b>	<b>528.222</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.800</b>	<b>2.783.769</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>45.031.957</b>	<b>3.311.991</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>45.194.767</b>	<b>49.073.054</b>

## Balance 30. juni

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		108.505	10.133.306
Foreslået udbytte for regnskabsåret		13.500.000	0
<b>Egenkapital</b>	7	<b>13.733.505</b>	<b>10.258.306</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	38.209	2.663.177
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>38.209</b>	<b>2.663.177</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	25.656.685
Skyldigt sambeskatningsbidrag		3.591.048	140.729
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>3.591.048</b>	<b>25.797.414</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	23.052.005	703.900
Banker		843.956	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.061.149	1.106.455
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.167.792	7.666.925
Skyldigt sambeskatningsbidrag		140.729	103.826
Anden gæld		1.566.374	734.501
Periodeafgrænsningsposter		0	38.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>27.832.005</b>	<b>10.354.157</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.423.053</b>	<b>36.151.571</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>45.194.767</b>	<b>49.073.054</b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	10.133.306	0	10.258.306
Årets resultat	0	-10.024.801	13.500.000	3.475.199
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>108.505</b>	<b>13.500.000</b>	<b>13.733.505</b>



## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	104.558
Andre omkostninger til social sikring	<u>98</u>	<u>2.667</u>
	<b><u>98</u></b>	<b><u>107.225</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>4.171.003</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.171.003</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	237.225	326.332
Andre finansielle omkostninger	<u>1.229.442</u>	<u>720.559</u>
	<b><u>1.466.667</u></b>	<b><u>1.046.891</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	3.591.048	140.729
Årets udskudte skat	<u>-2.624.968</u>	<u>684.458</u>
	<b><u>966.080</u></b>	<b><u>825.187</u></b>

## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2022	33.166.187
Tilgang i årets løb	3.681.015
Afgang i årets løb	-36.847.201
Kostpris 30. juni 2023	1
Værdireguleringer 1. juli 2022	11.649.580
Årets tilbageførte værdireguleringer	-11.649.580
Værdireguleringer 30. juni 2023	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>1</b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2022	796.916	432.430
Tilgang i årets løb	8.380	1.039.133
Afgang i årets løb	-805.296	-984.339
Kostpris 30. juni 2023	0	487.224
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	0	284.051
Årets afskrivninger	0	40.364
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	0	324.415
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>0</b>	<b>162.809</b>

## Noter

### 7 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2022	2.663.177	1.978.719
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>-2.624.968</u>	<u>684.458</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2023</b>	<b><u><u>38.209</u></u></b>	<b><u><u>2.663.177</u></u></b>

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	26.360.585	23.052.005	23.052.005	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>140.729</u>	<u>3.591.048</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>26.501.314</u></u></b>	<b><u><u>26.643.053</u></u></b>	<b><u><u>23.052.005</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet B.R. Rosendahl Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 23.052.005, er der givet pant i grunde og bygninger. Ejendommene er solgt pr. 1. juni 2023 og lånene er efterfølgende indfriet.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 2.200.000, der giver pant i 2 udlejningsejendomme.

Ejendommene er solgt pr. 1. juni 2023.

Ovennævnte pantebreve ligger ligeledes til sikkerhed for det samlede mellemværende med Nykredit Bank og Brian R. Rasmussen ApS

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Brian R. Rasmussen ApS overfor Nykredit Bank.

Engagementet udgør pr. 30. juni 2023 kr. 171.226.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for B. R. Rosendahl Holding ApS overfor Nykredit Bank.

Engagementet udgør pr. 30. juni 2023 et indestående.