

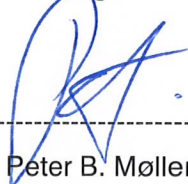
Årsrapport for 2017

**KOMPLEMENTARSELSKABET ASSCHENFELDT, LIENAU SALLEE,
UETERSEN APS**

CVR-nr. 29 41 48 66

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. juni 2018

Dirigent



Peter B. Møller

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance for 2017	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Asschenfeldt, Lienausallee, Uetersen ApS c/o Protica Invest A/S Kristen Bernikows Gade 4, 1. 1105 København K. CVR-nr. 29 41 48 66 Hjemstedskommune: København Regnskabsår: 01.01-31.12 Telefon 70 222 841 info@proticagroup.com www.proticagroup.com
Direktion	Peter B. Møller

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Komplementarselskabet Asschenfeldt, Lienausallee, Uetersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen vurderer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. juni 2018

Direktion



Peter B. Møller

Virksomheden	Selskabes hovedaktivitet er at være være komplementar for K/S Asschenfeldt, Lienausallee, Uetersen, der afvikles i 2018.
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold	<p>Regnskabet løber fra 1. januar 2017 til 31. december 2017.</p> <p>Selskabet er komplementar i K/S Asschenfeldt, Lienausallee, Uetersen, der har solgt sin ejendom og fået saldokvittering på den ikke indfrie del af bankgælden.</p> <p>Selskabet bliver likvideret ved en solvent likvidation i 2018.</p> <p>Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.</p>
Forventninger til det kommende år	Selskabet forventes likvideret ved en solvent likvidation.
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning	Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omsætning

Omsætningen indregnes efter faktureringsprincippet og med fradrag af moms, afgifter og afgivne rabatter.

Administrationsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og rådgivning samt afskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

Driftsmidler og inventar

3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster	Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.
Skat	<p>Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.</p> <p>Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.</p> <p>Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmedetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.</p> <p>Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.</p>
Materielle anlægsaktiver Driftsmidler og inventar	<p>Materielle anlægsaktiver omfatter driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.</p> <p>Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer på værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiver nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.</p>
Finansielle anlægsaktiver Andre kapitalandele	Andre kapitalandele indregnet under "Finansielle anlægsaktiver" indregnes til kostprisen eller genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.
Tilgodehavender	Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forvente-

de tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Bruttofortjeneste (-tab)		0	-137.898
Finansielle indtægter		6.344	6.371
Resultat før skat		6.344	-131.527
Skat af årets resultat	2		
Årets resultat		6.344	-131.527
Forslag resultatdisponering			
Overført til næste år		6.344	-131.527

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Tilgodehavender kommanditselskab		0	0
Tilgodehavender		0	0
Omsætningsaktiver		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-125.000	-131.344
Egenkapital	2	0	-6.344
Anden gæld		0	6.344
Kortfristede gældsforpligtelser		0	6.344
Gældsforpligtelser		0	6.344
Passiver		0	6.344
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	3		

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed ved indregning og måling

Jf. note 3.

	Aktie- Kapital kr.	Overført resultat kr.	Egen- kapital kr.
2. Egenkapital			
01.01.2017	125.000	-131.344	0
Årets resultat	0	6.344	0
31.12.2017	125.000	-125.000	0

Anpartskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Asschenfeldt, Lienausallee, Uetersen og hæfter derned ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. K/S Asschenfeldt, Lienausalle, Uetersen forventes afviklet ved en solvent likvidation i løbet af 2018.