

# SH Service ApS

Amager Strandvej 142 B, 4. th.  
2300 København S

CVR-nr. 29 41 43 19

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021 (16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. april 2022

---

Sonny Hoffmann Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
1. januar - 31. december 2021	
Balance 31. december 2021	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for SH Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2022

### Direktion

Sonny Hoffmann Nielsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i SH Service ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SH Service ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 25. april 2022

### Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne15273

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SH Service ApS  
Amager Strandvej 142 B, 4. th.  
2300 København S

Telefon: 2126 7179

CVR-nr.: 29 41 43 19

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 15. marts 2006

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Sonny Hoffmann Nielsen, direktør

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Østergade 20  
3200 Helsingør

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Hovedvejen 107  
2600 Glostrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive og udvikle serviceselskaber.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 12.437.492, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 61.025.495.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>884.980</b>	<b>1.151.765</b>
Andre driftsindtægter		1.787.290	1.570.861
Andre eksterne omkostninger		<u>-859.184</u>	<u>-332.382</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.813.086</b>	<b>2.390.244</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-487.689	-457.887
Andre driftsomkostninger		<u>-713.245</u>	<u>-431.733</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>612.152</b>	<b>1.500.624</b>
Finansielle indtægter		12.873.629	2.208.554
Finansielle omkostninger		<u>-71.643</u>	<u>-61.065</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.414.138</b>	<b>3.648.113</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-976.646</u>	<u>-634.414</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>12.437.492</u></b>	<b><u>3.013.699</u></b>
Foreslået udbytte		2.000.000	0
Ekstraordinært udbytte		3.500.000	12.000.000
Overført resultat		<u>6.937.492</u>	<u>-8.986.301</u>
		<b><u>12.437.492</u></b>	<b><u>3.013.699</u></b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		21.614.020	20.616.833
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		498.719	421.118
Indretning af lejede lokaler		0	2.508
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>22.112.739</b>	<b>21.040.459</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	5.075.000	5.075.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.154.564	6.905.398
Andre tilgodehavender		287.000	2.294.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.516.564</b>	<b>14.274.398</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>35.629.303</b>	<b>35.314.857</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		87.500	125.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		53.912	51.838
Andre tilgodehavender		955.455	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.096.867</b>	<b>176.838</b>
Værdipapirer		24.172.660	22.825.980
<b>Værdipapirer</b>		<b>24.172.660</b>	<b>22.825.980</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.314.669</b>	<b>7.475.925</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>27.584.196</b>	<b>30.478.743</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>63.213.499</b>	<b>65.793.600</b>



## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		58.900.495	51.963.003
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
Foreslået ekstraordinært udbytte		0	12.000.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>61.025.495</u></b>	<b><u>64.088.003</u></b>
Deposita		<u>548.428</u>	<u>548.428</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>548.428</u></b>	<b><u>548.428</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	226.557
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.919	171.549
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		839.296	8
Selskabsskat		626.120	593.191
Anden gæld		<u>126.241</u>	<u>165.864</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.639.576</u></b>	<b><u>1.157.169</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.188.004</u></b>	<b><u>1.705.597</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>63.213.499</u></u></b>	<b><u><u>65.793.600</u></u></b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	976.646	634.414
	<b>976.646</b>	<b>634.414</b>
 <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg, driftsmateriel og
	ninger	inventar
		Indretning af le-
		jede lokaler
Kostpris 1. januar 2021	21.043.151	534.196
Tilgang i årets løb	1.365.821	194.148
Kostpris 31. december 2021	22.408.972	728.344
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	426.318	113.078
Årets afskrivninger	368.634	116.547
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	794.952	229.625
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>21.614.020</b>	<b>498.719</b>
		<b>0</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	5.075.000	5.075.000
Kostpris 31. december 2021	5.075.000	5.075.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	0	0
Værdireguleringer 31. december 2021	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>5.075.000</b>	<b>5.075.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HWH Ejendomme A/S	Herlev	33%	24.664	-239.838
WeCon A/S	Karlslunde	40%	23.542.638	16.503.702

### 4 Egenkapital

	Virk- somhedskapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ek- straordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	51.963.003	0	12.000.000	64.088.003
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-15.500.000	-15.500.000
Årets resultat	0	6.937.492	2.000.000	3.500.000	12.437.492
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>58.900.495</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>61.025.495</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for kr. 41.000 i Lavendelstræde 13, st., København og kr. 13.000 i Forchhammervej 9, st. 5, Aalborg. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 54.000 til sikkerhed for ejerforeninger.

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SH Service ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder lejeindtægter.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder omkostninger vedrørende ejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)