

# SH Service ApS

Amager Strandvej 142 B, 4. th.  
2300 København S

CVR-nr. 29 41 43 19

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2019 (14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. juli 2020

---

Sonny Hoffmann Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
1. januar - 31. december 2019	
Balance 31. december 2019	6
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter til årsrapporten	8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for SH Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. juli 2020

### **Direktion**

Sonny Hoffmann Nielsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejeren i SH Service ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SH Service ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 31. juli 2020

### **Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne15273

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SH Service ApS  
Amager Strandvej 142 B, 4. th.  
2300 København S

Telefon: 2126 7179

CVR-nr.: 29 41 43 19

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 15. marts 2006

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Sonny Hoffmann Nielsen, direktør

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Østergade 20  
3200 Helsingør

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Hovedvejen 107  
2600 Glostrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive og udvikle serviceselskaber.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 32.101.793, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 61.196.497.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>1.154.079</b>	<b>175.000</b>
Andre driftsindtægter		240.000	767.160
Andre eksterne omkostninger		<u>-287.751</u>	<u>-126.978</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.106.328</b>	<b>815.182</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-75.969	-34.730
Andre driftsomkostninger		<u>-87.857</u>	<u>-115.979</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>942.502</b>	<b>664.473</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	4.408.000
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-50.000
Finansielle indtægter		31.418.282	179.432
Finansielle omkostninger		<u>-73.179</u>	<u>-296.691</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>32.287.605</b>	<b>4.905.214</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-185.812</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>32.101.793</u></u></b>	<b><u><u>4.905.214</u></u></b>
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Overført resultat		<u>31.991.193</u>	<u>4.797.214</u>
		<b><u><u>32.101.793</u></u></b>	<b><u><u>4.905.214</u></u></b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.192.263	6.867.776
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.957	0
Indretning af lejede lokaler		12.238	21.968
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>7.229.458</b>	<b>6.889.744</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	5.075.000	5.075.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.992.707	18.835.399
Andre tilgodehavender		333.000	343.833
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.400.707</b>	<b>24.254.232</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.630.165</b>	<b>31.143.976</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	156.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		154.596	271.652
Selskabsskat		0	84.112
<b>Tilgodehavender</b>		<b>154.596</b>	<b>512.014</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>42.862.120</b>	<b>770.887</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>43.016.716</b>	<b>1.282.901</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>61.646.881</b>	<b>32.426.877</b>



## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		60.960.897	28.969.704
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>61.196.497</b>	<b>29.202.704</b>
Anden gæld		0	2.333.081
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>2.333.081</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		121	840.685
Selskabsskat		163.812	0
Anden gæld		276.451	40.407
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>450.384</b>	<b>891.092</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>450.384</b>	<b>3.224.173</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>61.646.881</b>	<b>32.426.877</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	185.812	0
	<b>185.812</b>	<b>0</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. januar 2019	6.892.776	0	48.650
Tilgang i årets løb	384.487	31.196	0
Kostpris 31. december 2019	7.277.263	31.196	48.650
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	25.000	0	26.682
Årets afskrivninger	60.000	6.239	9.730
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	85.000	6.239	36.412
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>7.192.263</b>	<b>24.957</b>	<b>12.238</b>

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	5.075.000	2.975.000
Tilgang i årets løb	0	2.100.000
Kostpris 31. december 2019	5.075.000	5.075.000
Værdireguleringer 1. januar 2019	0	0
Værdireguleringer 31. december 2019	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>5.075.000</b>	<b>5.075.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HWG Ejendomme A/S	Herlev	33,33%	423.967	-160.834
AB Kabelteknik ApS	Albertslund	40%	7.146.115	4.282.685

## 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	28.969.704	108.000	29.202.704
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	31.991.193	110.600	32.101.793
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>60.960.897</b>	<b>110.600</b>	<b>61.196.497</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for kr. 41.000 i Lavendelstræde 13, st., København og kr. 13.000 i Forchhammervej 9, st. 5, Aalborg. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 54.000 til sikkerhed for bankgæld.

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sh Service ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder lejeindtægter.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder omkostninger vedrørende ejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)