



# Revisorerne i Skals

reg. revisionsanpartsselskab

Engvej 2A  
8832 Skals

CVR nr. 19 95 21 93  
www.reviskals.dk

Tlf. 86 69 46 00  
Fax 86 69 43 18

## ÅRSRAPPORT 2015

### Scanlyx Holding ApS

Lærkebakken 26  
8831 Løgstrup

CVR nr. 29414238

**Indsender:**

Revisorerne i Skals reg. revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2016

**Dirigent**

Morten Henrik Larsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12
Noter	14

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Scanlyx Holding ApS  
Lærkebakken 26  
8831 Løgstrup

**CVR-nr.:** 29414238

**Stiftelsesdato:** 14.03.06

**Hjemsted:** Viborg Kommune

**Regnskabsår:** 1. januar - 31. december

**Direktion:** Morten Henrik Larsen

**Revisor:** Revisorerne i Skals ApS  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k2132

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Scanlyx Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, den 4. maj 2016

**Direktion:**

Morten Henrik Larsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Scanlyx Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Scanlyx Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn, er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har den 31. december 2015 et tilgodehavende på kr. 90.075 hos direktøren. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens §210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skals, den 4. maj 2016

Revisorerne i Skals ApS, cvr-nr. 19952193

Orla Kristensen  
reg. revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje aktier og anparter i datterselskabet, samt i øvrigt at investere i værdipapirer og dermed ligestillet virksomhed, samt udlejning af fast ejendom.

## Den økonomiske udvikling

Årsregnskabet udviser et resultat for 2015 og egenkapital pr. 31. december 2015 på følgende:

Resultat i kr. 2.989.878

Egenkapital i kr. 3.824.779

Den økonomiske udvikling er forløbet tilfredsstillende. Resultatet er påvirket positivt af gevinst på salg af aktier.

Der forventes en positiv udvikling i det efterfølgende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter 31. december 2015 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for den finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder salgsomkostninger, og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og -omkostninger**

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.



# Anvendt regnskabspraksis

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationselskab i sambeskatningsforholdet.

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendommene måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi reguleres årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel. Reguleringen føres over afskrivninger i resultatopgørelsen. Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved den årlige revurdering af dagsværdien.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Passiver**

### **Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015

Note	2015	2014
Bruttotab	-7.541	-63.702
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-679.560	-118.800
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	32.467	946
Andre finansielle indtægter	4.420.760	601.761
Nedskrivning af finansielle aktiver	-700.000	0
Andre finansielle omkostninger	-76.248	-110.536
<b>Resultat før skat</b>	<b><u>2.989.878</u></b>	<b><u>309.669</u></b>
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>	 <b><u><u>2.989.878</u></u></b>	 <b><u><u>309.669</u></u></b>
 <b>RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	550.000	99.800
Overført resultat	<u>2.439.878</u>	<u>209.869</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u><u>2.989.878</u></u></b>	<b><u><u>309.669</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Investeringsejendomme	2.822.285	1.110.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.822.285</b>	<b>1.110.000</b>
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	483.000	138.816
Andre værdipapirer og kapitalandele	812.500	1.625.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.295.500</b>	<b>1.763.816</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.117.785</b>	<b>2.873.816</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	216.983	155.546
Andre tilgodehavender	414.133	0
2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	90.075	1.520
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>721.191</b>	<b>157.066</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	770.243	2.802
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>770.243</b>	<b>2.802</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.491.434</b>	<b>159.868</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.609.219</b>	<b>3.033.684</b>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
3. Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.149.779	364.908
Foreslået udbytte	550.000	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.824.779</u></b>	<b><u>589.708</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
4. <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitut	<u>1.585.532</u>	<u>755.271</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.585.532</u></b>	<b><u>755.271</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	75.000	30.000
Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.648.705
Modtagne forudbetalinger fra kunder	25.125	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.894	0
Anden gæld	<u>40.889</u>	<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>198.908</u></b>	<b><u>1.688.705</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.784.440</u></b>	<b><u>2.443.976</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>5.609.219</u></b>	<b><u>3.033.684</u></b>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Eventualaktiver		
7. Eventualforpligtelser		

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	2015	2014
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	550.000	500.000
Årets tilgang	0	50.000
Årets afgang	-24.500	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>525.500</b>	<b>550.000</b>
<b>Værdireguleringer:</b>		
Værdireguleringer, primo	-411.184	-367.384
Andel af årets resultat	-874.904	-118.800
Op-/nedskrivning af kapitalandele til 0 kr.	344.994	0
Tilskud	700.000	75.000
Afskrivning ved salg	198.594	0
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-42.500</b>	<b>-411.184</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>483.000</b>	<b>138.816</b>
Danlyx Erhvervsbeklædning A/S		
Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	-305.817	-118.800
Egenkapital	483.000	88.817
Forma Design ApS		
Ejerandel	51%	100%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	-721.458	-
Egenkapital	-676.458	-

### 2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Anpartshaverlånet forrentes svarende til den officielle udlånsrente med tillæg, i alt 10,20 %. Lånet vil blive afviklet i løbet af det kommende regnskabsår.

### 3. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af anparter á nom. 1.000 kr. eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer af anpartskapitalen de seneste 5 år.

## Noter

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo, primo	125.000	364.907	99.800	589.707
Opskrivning af kapitalandele til nul kr.	0	344.994	0	344.994
Overført resultat	0	2.439.878	0	2.439.878
Udbetalt udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Foreslået udbytte	0	0	550.000	550.000
<b>Saldo, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.149.779</b>	<b>550.000</b>	<b>3.824.779</b>
			<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Forfald efter 5 år			1.275.000	625.000
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der givet pant i andre værdipapirer og kapitalandele.				
Bogført værdi af værdipapirer og kapitalandele			812.500	1.625.000
Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er der udstedt ejerpantebrev på kr. 1.812.000 med sikkerhed i investeringsejendomme.				
Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der udstedt andre pantebreve på kr. 20.000 med sikkerhed i investeringsejendomme.				
Bogført værdi af investeringsejendomme			2.822.285	1.110.000
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for mellemværende mellem Handelsbanken og Danlyx Erhvervsbeklædning A/S.				
Gæld mellem Handelsbanken og Danlyx Erhvervsbeklædning A/S udgør pr. 31/12 2015			338.256	
<b>6. Eventualaktiver</b>				
Værdi af udskudt skatteaktiv			180.000	170.000
<b>7. Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2015 0 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.				