

# Hans Pedersen Holding, Mønsted ApS

Bredgade 7, Mønsted, 8800 Viborg

CVR-nr. 29 41 40 76

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2023.

---

Hans Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hans Pedersen Holding, Mønsted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 20. februar 2023

**Direktion**

Hans Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Hans Pedersen Holding, Mønsted ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Pedersen Holding, Mønsted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 20. februar 2023

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

**Henrik Lundsgaard**

statsautoriseret revisor  
mne27708

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Hans Pedersen Holding, Mønsted ApS  
Bredgade 7  
Mønsted  
8800 Viborg

CVR-nr.: 29 41 40 76  
Stiftet: 14. marts 2006  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Hans Pedersen

### Revisor

Ullits & Winther  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i udlejning af fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hans Pedersen Holding, Mønsted ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration og ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn samt andre omkostninger til social sikring mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>191.497</b>	<b>202.539</b>
1 Personaleomkostninger	-203.262	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-78.145	-69.971
<b>Driftsresultat</b>	<b>-89.910</b>	<b>132.568</b>
Andre finansielle indtægter	0	325.183
Øvrige finansielle omkostninger	-423.662	-2.123
<b>Resultat før skat</b>	<b>-513.572</b>	<b>455.628</b>
Skat af årets resultat	0	-115.720
<b>Årets resultat</b>	<b>-513.572</b>	<b>339.908</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	175.000
Overføres til overført resultat	0	164.908
Disponeret fra overført resultat	-613.572	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-513.572</b>	<b>339.908</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	7.640.828	7.710.799
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.640.828</u>	<u>7.710.799</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.640.828</u></b>	<b><u>7.710.799</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	30.000	0
Andre tilgodehavender	<u>28</u>	<u>28</u>
Tilgodehavender i alt	<u>30.028</u>	<u>28</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.958.772	3.376.965
Værdipapirer i alt	<u>2.958.772</u>	<u>3.376.965</u>
Likvide beholdninger	<u>514</u>	<u>279.812</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.989.314</u></b>	<b><u>3.656.805</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.630.142</u></b>	<b><u>11.367.604</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	10.311.312	10.924.884
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	175.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.536.312</b>	<b>11.224.884</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	20.914	0
Selskabsskat	0	93.720
Anden gæld	72.916	49.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	93.830	142.720
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>93.830</b>	<b>142.720</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.630.142</b>	<b>11.367.604</b>

### 3 Oplysninger om dagsværdi

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	10.759.976	56.500	10.941.476
Udloddet udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets overførte resultat	0	164.908	175.000	339.908
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	10.924.884	175.000	11.224.884
Udloddet udbytte	0	0	-175.000	-175.000
Årets overførte resultat	0	-613.572	100.000	-513.572
	<b>125.000</b>	<b>10.311.312</b>	<b>100.000</b>	<b>10.536.312</b>

## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	198.959	0
Andre omkostninger til social sikring	4.303	0
	<u>203.262</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	8.056.845	8.056.845
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>8.056.845</u>	<u>8.056.845</u>
Af- og nedskrivninger primo	-346.046	-276.075
Årets af-/nedskrivninger	-69.971	-69.971
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-416.017</u>	<u>-346.046</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>7.640.828</u>	<u>7.710.799</u>
<b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
		<u>2.958.770</u>
Dagsværdi ultimo		2.958.770
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-418.194</u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hans Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Pedersen

Direktør

ID: 8e98a515-7416-451d-8015-888503549812

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-02-2023 kl.: 10:45:00

Underskrevet med MitID



## Henrik Lundsgaard

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Lundsgaard

Revisor

ID: 18146935

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 22-02-2023 kl.: 10:45:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Hans Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Pedersen

Dirigent

ID: 8e98a515-7416-451d-8015-888503549812

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-02-2023 kl.: 11:18:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ee22a9ujQkW249456881

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).