

WISMA BOMAN A/S under frivillig likvidation

CVR-nr. 29413304

Tuborgvej 5

2900 Hellerup

Årsrapport 2015/16

10. regnskabsår

**Godkendt på selskabets ordinære general-
forsamling den, 18 /10 2016**

Klaus Ulrik Tvermoes

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance - aktiver	9
Balance - passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: WISMA BOMAN A/S under frivillig likvidation
Tuborgvej 5
2900 Hellerup

CVR-nr.: 29413304
Hjemsted: København

Likvidator Advokat Klaus Ulrik Tvermoes

Revision: Revisionsfirmaet Jørgen Larsen
Egegårdsvej 39C, 1.
2610 Rødovre

Pengeinstitut: Jyske Bank

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for WISMA BOMAN A/S under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. oktober 2016

Likvidator:

Klaus Ulrik Tvermoes

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i WISMA BOMAN A/S under frivillig likvidation

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for WISMA BOMAN A/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 18. oktober 2016

Revisionsfirmaet Jørgen Larsen

CVR-nr. 54 47 15 56

Jørgen Larsen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendom, som udlejes til erhverv.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i slutningen af regnskabsåret solgt sin ejendom og derefter uden aktivitet. Selskabet er pr.1. juli 2016 trådt i frivillig likvidation.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendom til erhverv og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved ejendommens drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne fastsættes for hver ejendom.

Omkostninger, der tilhører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Passiver

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Nettoomsætning	264.400	321.600
Ejendomsomkostninger	-45.525	-52.073
Andre eksterne omkostninger	<u>-40.620</u>	<u>-10.645</u>
Bruttofortjeneste	178.255	258.882
Regulering af ejendom til dagsværdi	<u>-307.031</u>	<u>-100.000</u>
Resultat før finansielle poster	-128.776	158.882
Finansielle omkostninger	<u>-58.654</u>	<u>-113.221</u>
Resultat før skat	-187.431	45.661
1 Skat af årets resultat	<u>29.670</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-157.761</u>	<u>45.661</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført overskud	<u>-157.761</u>	<u>45.661</u>
Disponeret i alt	<u>-157.761</u>	<u>45.661</u>

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>3.400.000</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>3.400.000</u>
Anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>3.400.000</u>
Andre tilgodehavender	<u>2.123</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>2.123</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>498.910</u>	<u>6.820</u>
Omsætningsaktiver	<u>501.033</u>	<u>6.820</u>
Aktiver i alt	<u><u>501.033</u></u>	<u><u>3.406.820</u></u>

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2 Virksomhedskapital	500.000	500.000
2 Overført overskud	-13.611	144.150
Egenkapital	486.389	644.150
Hensættelse til udskudt skat	0	29.670
Hensatte forpligtelser	0	29.670
3 Realkreditinstitutter	0	1.908.431
Langfristede gældsforpligtelser	0	1.908.431
3 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	169.376
Mellemregning associeret virksomhed	0	174.063
Anden gæld	14.644	481.130
Kortfristede gældsforpligtelser	14.644	824.569
Gældsforpligtelser i alt	14.644	2.733.000
Passiver i alt	501.033	3.406.820
4 Eventualforpligtelser		
5 Ejerskab		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1 Selskabsskat og udskudt skat		
Regulering af udskudt skat	<u>-29.670</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u>-29.670</u>	<u>0</u>
2 Egenkapital		
Virksomhedskapital:		
Aktiekapital	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
I alt	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Overført overskud:		
Overført fra tidligere år	144.150	98.489
Overført af årets resultat	<u>-157.761</u>	<u>45.661</u>
I alt	<u>-13.611</u>	<u>144.150</u>
Egenkapital i alt	<u>486.389</u>	<u>644.150</u>

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
3 Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitut, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår	<u>0</u>	<u>147.201</u>
Gæld til realkreditinstitut, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	<u>0</u>	<u>1.522.790</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter, og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambe- skattede indkomst.		
5 Ejerskab		
Selskabsdeltagere, der ejer mindst 5% af virksomhedskapitalen:		
Boman A/S	65%	
Nina Beck von Staffeldt	35%	