

Bolig2u ApS

Odensevej 45, 5672 Broby

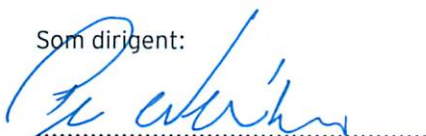
CVR-nr. 29 41 27 58



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. juni 2017

Som dirigent:



Mads Boiskau Nielsen



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bolig2u ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broby, den 28. juni 2017

Direktion:



Mads Boiskau Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bolig2u ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig2u ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28. juni 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Bolig2u ApS
Adresse, postnr., by	Odensevej 45, 5672 Broby
CVR-nr.	29 41 27 58
Stiftet	10. marts 2006
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Mads Boiskau Nielsen



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning samt køb og salg af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 65.174 kr. mod et overskud på 142.726 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på 2.561.792 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-40.730	248.155
3	Finansielle indtægter	11.592	22.250
4	Finansielle omkostninger	-36.036	-127.679
	Resultat før skat	-65.174	142.726
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	<u>-65.174</u>	<u>142.726</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>-65.174</u>	<u>142.726</u>
		<u>-65.174</u>	<u>142.726</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Kortfristede aktiver		
	Likvide beholdninger	0	2.013.177
	Kortfristede aktiver i alt	0	2.013.177
	AKTIVER I ALT	0	2.013.177
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-2.686.792	-2.621.618
	Egenkapital i alt	-2.561.792	-2.496.618
5	Langfristede forpligtelser		
	Ansvarlig lånekapital	2.395.718	752.588
	Langfristede forpligtelser i alt	2.395.718	752.588
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.964.000
	Gæld til banker	0	1.641.603
	Gæld til tilknyttede virksomheder	153.074	143.604
	Anden gæld	13.000	8.000
	Kortfristede forpligtelser i alt	166.074	3.757.207
	Forpligtelser i alt	2.561.792	4.509.795
	PASSIVER I ALT	0	2.013.177

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-2.764.344	-2.639.344
Overført, jf. resultatdisponering	0	142.726	142.726
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-2.621.618	-2.496.618
Overført, jf. resultatdisponering	0	-65.174	-65.174
Egenkapital 31. december 2016	125.000	-2.686.792	-2.561.792

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolig2u ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammentrækket til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets egenkapital er tabt.

Det er ledelsens forventning, at selskabets likviditet og kapitalberedskab sikres fremadrettet dels ved egen indtjening fra ny aktivitet, samt ved indgåelse af aftale med bankforbindelse omkring afvikling af den resterende gæld.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2016	2015
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	11.592	22.250
	<u>11.592</u>	<u>22.250</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.887	5.523
Andre finansielle omkostninger	30.149	122.156
	<u>36.036</u>	<u>127.679</u>

5 Langfristede forpligtelser

Ansvarlig lånekapital er ydet af selskabets kapitalejer. Der tilskrives ikke renter.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med Wilhelm Holding ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Wilhelm Holding ApS i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabet hæftelse udgør et større beløb.