

**XBRL-kontroller**

---

"XBRL-indsendelsesoplysninger" nedenfor er gennemgået og godkendt den: 15-05-2024 af: AMM

XBRL-filerne er gemt i denne mappe: F:\Grenaa\Kunder\Klient numre\677 - Torvet 2 Grenaa ApS\Regnskaber m.v\2023\XBRL + selvangivelse + udbytte

**XBRL-indsendelsesoplysninger**

---

ReportType	Årsrapport
Indsender firma CVR-nr	34209936
Indsender firma navn	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Indsender firmaadresse gadenavn og husnummer	Grønland, 24
Indsender firmaadresse postnummer og by	8500, Grenaa
Sidste regnskabsperiodes startdato	2022-01-01
Sidste regnskabsperiodes slutdato	2022-12-31
Regnskabsperiodens startdato	2023-01-01
Regnskabsperiodens slutdato	2023-12-31
Regnskabet godkendelsesdato	2024-04-19
Regnskabsaflæggende firma CVR-nr	29412685
Regnskabsaflæggende firma navn	Torvet 2, Grenaa ApS
Regnskabsaflæggende firmaadresse vejnavn	c/o Christian Ove
Regnskabsaflæggende firmaadresse vejnummer	1
Regnskabsaflæggende firmaadresse postnummer	8500
Regnskabsaflæggende firmaadresse by	Grenaa
Regnskabsaflæggende firma hjemsted	Norddjurs Kommune
Primær pengeinstitut, navn	Danske Bank, Grenaa
Revisionsvirksomhedens navn	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Revisionsvirksomhedens CVR-nr	34209936
Revisors navn	Bo Sønder Andersen
Revisors titel	statsautoriseret revisor
Revisors MNE-nr.	mne35794
Revisors adresse, vejnavn	Grønland
Revisors adresse, vejnummer	24
Revisors adresse, postnummer	8500
Revisors adresse, by	Grenaa
Revisors adresse, land	Danmark
Revisors telefonnummer	+45 86 32 20 11
Revisors e-mail	info@dk.gt.com
Generalforsamlingsdato	2024-05-03
For- og efternavn på dirigenten på generalforsamlingen	Claus Vogel
SelskabsType	Regnskabsklasse B
ErklæringsType	Erklæring om udvidet gennemgang

**XBRL-indsendelsesoplysninger (fortsat)**

	Dette år	Sidste år
<b>Obligatorisk indberetning af nettoomsætning</b>		
Nettoomsætning	1.709.733	1.715.218
<hr/>		
<b>Resultatopgørelse (artsopdelt)</b>		
<b>Bruttofortjeneste/-tab (§32)</b>	<b>699.034</b>	<b>271.782</b>
Personaleomkostninger	-202.627	-202.612
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-61.057	-61.057
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>435.350</b>	<b>8.113</b>
Andre finansielle indtægter	0	52
Øvrige finansielle omkostninger	-107.303	-127.084
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>328.047</b>	<b>-118.919</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>328.047</b>	<b>-118.919</b>
<hr/>		
<b>Resultatdisponering</b>		
Overføres til/fra overført resultat	328.047	-118.919
<hr/>		
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	11.474.773	11.535.830
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.474.773</b>	<b>11.535.830</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.474.773</b>	<b>11.535.830</b>
Andre tilgodehavender	500	500
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Likvide beholdninger	985.691	1.087.355
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>986.191</b>	<b>1.087.855</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.460.964</b>	<b>12.623.685</b>
<hr/>		
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	4.108.712	3.780.665
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.108.712</b>	<b>4.780.665</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6.231.975	6.761.505
Deposita	367.050	346.050
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.599.025</b>	<b>7.107.555</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	529.530	526.865
Leverandører af varer og tjenesteydelser	84.092	55.436
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.236	7.236
Anden gæld	132.369	145.928
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>753.227</b>	<b>735.465</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.352.252</b>	<b>7.843.020</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.460.964</b>	<b>12.623.685</b>
<hr/>		
<b>Personaleomkostninger (artsopdelt)</b>		
Lønninger og gager	202.500	202.500
Andre omkostninger til social sikring	127	112

**XBRL-indsendelsesoplysninger (fortsat)**

	Dette år	Sidste år
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>202.627</b>	<b>202.612</b>
Antal ansatte	1	1
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	107.303	127.084
<b>I alt</b>	<b>107.303</b>	<b>127.084</b>
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris, primo	12.111.400	
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>12.111.400</b>	
Af-/nedskrivninger, primo	-575.570	
Årets afskrivninger	-61.057	
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-636.627</b>	
<b>Grunde og bygninger, ultimo</b>	<b>11.474.773</b>	
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>Afdrag 1. år</b>	<b>Restg. ef. 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	529.530	4.086.830
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo Primo	1.000.000	1.000.000
	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo Primo	3.780.665	3.899.584
Årets overførte resultat	328.047	-118.919
	<b>4.108.712</b>	<b>3.780.665</b>