



**OL REVISION** AS

## H.R. Holding, Gram ApS

Jenningvej 1

6510 Gram

CVR-nr. 29412235

## Årsrapport 2020/21

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18-11-2021

Henrik Rosenberg  
Dirigent

---

### OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Vardø - Telefon 75 22 32 55
- J. Launtings Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for H.R. Holding, Gram ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 16-11-2021

### Direktion

Henrik Rosenberg

Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i H.R. Holding, Gram ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.R. Holding, Gram ApS for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødning, den 16-11-2021

### OL Revision

#### Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976



Laura Linde

Registreret revisor

mne8726

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	H.R. Holding, Gram ApS Jenningvej 1 6510 Gram
CVR-nr.	29412235
Stiftelsesdato	06-03-2006
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	01-07-2020 - 30-06-2021
<b>Direktion</b>	Henrik Rosenberg, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade13 6630 Rødding
Telefon	74841303
CVR-nr.	10841976

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formidling af likvider, investering i investeringsbeviser og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 udviser et resultat på kr. 629.992, og selskabets balance pr. 30-06-2021 udviser en balancesum på kr. 9.710.123, og en egenkapital på kr. 9.524.151.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for H.R. Holding, Gram ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter driftsudgifter på udlejningsejendommene.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdi fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af andre tilgodehavender herunder tilgodehavende sambeskatningsbidrag fra U.S. Biler ApS.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdi på balancedagen (dagsværdi).

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>181.396</b>	<b>151.432</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.422	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>126.974</b>	<b>151.432</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		378.657	496.793
Andre finansielle indtægter	2	208.311	96.370
Finansielle omkostninger		-13.049	-84.337
<b>Resultat før skat</b>		<b>700.893</b>	<b>660.258</b>
Skat af årets resultat	3	-70.901	-35.948
<b>Årets resultat</b>		<b>629.992</b>	<b>624.310</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført resultat		516.992	513.710
<b>Resultatdisponering</b>		<b>629.992</b>	<b>624.310</b>

## Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	3.032.754	2.212.789
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.032.754</b>	<b>2.212.789</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	1.741.057	1.859.194
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.741.057</b>	<b>1.859.194</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.773.811</b>	<b>4.071.983</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.484.898	2.339.839
Udskudte skatteaktiver		11.973	0
Andre tilgodehavender		101.472	126.200
Periodeafgrænsningsposter		3.689	3.658
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.602.032</b>	<b>2.469.697</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		505.719	383.106
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>505.719</b>	<b>383.106</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.828.561</b>	<b>2.253.790</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.936.312</b>	<b>5.106.593</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.710.123</b>	<b>9.178.576</b>

## Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.286.151	8.769.159
Udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>	7	<b>9.524.151</b>	<b>9.004.759</b>
Selskabsskat		83.372	84.317
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.600	43.500
Deposita		46.000	46.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>185.972</b>	<b>173.817</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>185.972</b>	<b>173.817</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.710.123</b>	<b>9.178.576</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	171.956	26.068
Renter mellemregning U.S. Biler ApS	36.355	70.302
	<u>208.311</u>	<u>96.370</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	82.852	35.948
Udskudt skat af årets resultat	-11.973	0
Regulering af tidl. års skat	22	0
	<u>70.901</u>	<u>35.948</u>
<b>4. Investeringsjendomme</b>		
Kostpris primo	2.212.789	2.212.789
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	874.387	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.087.176</u>	<u>2.212.789</u>
Årets afskrivninger	-54.422	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-54.422</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>3.032.754</u>	<u>2.212.789</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	3.292.671	3.292.671
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.292.671</u>	<u>3.292.671</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.433.478	-1.239.087
Årets nedskrivninger	-118.136	-194.390
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-1.551.614</u>	<u>-1.433.477</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.741.057</u>	<u>1.859.194</u>

## Noter

2020/21

2019/20

**6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
U.S. Biler ApS	Haderslev	100,00	1.741.057	378.657
			<b>1.741.057</b>	<b>378.657</b>

**7. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	8.769.159	110.600	9.004.759
Udbetalt udbytte fra sidste år			-110.600	-110.600
Forslag til årets resultatdisponering		516.992	113.000	629.992
	<b>125.000</b>	<b>9.286.151</b>	<b>113.000</b>	<b>9.524.151</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.