

## **SBJ Holding Middelfart ApS**

**Chr. Danningsvej 83 Strib  
5500 Middelfart**

**CVR-nummer 29412103**

### **Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2018

---

Steen Bruun Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

SBJ Holding Middelfart ApS  
Chr. Danningsvej 83 Strib  
5500 Middelfart

Hjemstedskommune: Middelfart  
CVR-nummer: 29412103  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Steen Bruun Jørgensen

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Ndr. Ringgade 74  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for SBJ Holding Middelfart ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, 13. maj 2018

**Direktionen:**

Steen Bruun Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i SBJ Holding Middelfart ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SBJ Holding Middelfart ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 4. Det fremgår heraf, at selskabet i kapitalandele i associerede virksomheder har indregnet et samlet tilgodehavende på 652 TDKK, og at dette tilgodehavende er behæftet med usikkerhed, grundet usikkerhed om debtors evne til at fortsætte driften. Usikkerheden begrænser sig til ejerandelen på 50 % svarende til 326 TDKK. Målingen af kapitalandelen er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 13. maj 2018

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Karsten Thunbo  
Partner, Registreret revisor  
mne31443

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at fungere som holdingselskab for associeret virksomhed.

### Usikkerheder om indregning og måling

Den associerede virksomhed Bruun & Foged Holding ApS og datterselskab CUC Engineering A/S har samlede tilgodehavender hos WellfareMedico Holding ApS på i alt 652 TDKK. Tilgodehavendet, der er indregnet med 326 TDKK i kapitalandele i associerede virksomheder, er behæftet med væsentlig usikkerhed, da selskabets tilbagebetalingsevne afhænger af, om de budgetterede resultater og målsætninger kan nås inden for den givne finansiering.

Det er ledelsens vurdering, at den associerede virksomhed vil kunne retablere sin kapital gennem ordinær drift, hvorfor tilgodehavenderne er indregnet til fuld værdi.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud på 735 TDKK mod et overskud på 512 TDKK sidste år. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 3.365 TDKK.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-6.156</b>	<b>-6</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-6.156</b>	<b>-6</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	738.849	516
	Finansielle indtægter	8.304	8
	Finansielle omkostninger	-5.627	-6
	<b>Årets resultat</b>	<b>735.370</b>	<b>512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	100.000	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	738.849	416
	Overført resultat	-103.479	-4
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>735.370</b>	<b>512</b>
1	Antal beskæftigede		



Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.288.393	2.629
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.288.393</b>	<b>2.629</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.288.393</b>	<b>2.629</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	216.476	208
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>216.476</b>	<b>208</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>216.476</b>	<b>208</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.504.869</b>	<b>2.837</b>

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overkurs ved emission	6.250	6
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.222.768	2.464
	Overført resultat	-89.371	14
	Foreslået udbytte	100.000	100
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.364.647</b>	<b>2.709</b>
	Kreditinstitutter	249	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	4
	Anden gæld	136.223	125
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>140.222</b>	<b>128</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>140.222</b>	<b>128</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.504.869</b>	<b>2.837</b>
4	Usikkerhed ved indregning og måling		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017	2016
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

**1 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).

**2 Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris 1. januar	65.625	66
Kostpris 31. december	<u>65.625</u>	<u>66</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.563.557	2.025
Årets resultatandel	738.849	516
Udloddet udbytte	-100.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	<u>20.362</u>	<u>22</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>3.222.768</u>	<u>2.564</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>3.288.393</u></b>	<b><u>2.629</u></b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Bruun & Foged Holding ApS	Slagelse	50%

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Reserver for nettoopskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	6	2.464	14	100	2.709
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-100	-100
	Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	0	20	0	0	20
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>739</u>	<u>-103</u>	<u>100</u>	<u>735</u>
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125</u></b>	<b><u>6</u></b>	<b><u>3.223</u></b>	<b><u>-89</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>3.365</u></b>

	2017	2016
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

#### 4 Usikkerhed ved indregning og måling

Den associerede virksomhed Bruun & Foged Holding ApS og datterselskab CUC Engineering A/S har samlede tilgodehavender hos WellfareMedico Holding ApS på i alt 652 TDKK. Tilgodehavendet, der er indregnet med 326 TDKK i kapitalandele i associerede virksomheder, er behæftet med væsentlig usikkerhed, da selskabets tilbagebetalingsevne afhænger af, om de budgetterede resultater og målsætninger kan nås inden for den givne finansiering.

Forholdet er yderligere beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil der henvises.

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for de associerede virksomheder Bruun & Foged ApS og CUC Engineering A/S' mellemværende med pengeinstitut og realkreditinstitut. Samlet bankgæld udgør ca. 4,4 mio. DKK og kautionsforpligtelse overfor realkreditinstitut udgør 4,9 mio. DKK.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kautionsforpligtelse overfor pengeinstitut er der afgivet pant i kapitalandele i associerede virksomheder med bogført værdi på 3,3 mio. DKK.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående og gæld på bankkonti.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steen Bruun Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-431743601714

IP: 5.103.120.130

2018-06-01 10:59:43Z

NEM ID 

## Karsten Thunbo

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29919801-RID:1159527962946

IP: 188.120.68.54

2018-06-01 11:10:10Z

NEM ID 

## Steen Bruun Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-431743601714

IP: 5.103.120.130

2018-06-05 07:50:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6P68E-2UCHF-0GPK-K-FDBIW-GEMEC-75EWE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>