

## Standsborggård ApS

Standsborgvej 25,

8450 Hammel

CVR-nr. 29411298

## Årsrapport 2021/22

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19-10-2022

---

Torben Wiborg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Resultatopgørelse                               | 7  |
| Balance   | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 13 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for Standsborggård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 19-10-2022

### Direktion

Irene Asta Wiborg  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Standsborggård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Standsborggård ApS for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 19-10-2022

**TJEK Revision & Rådgivning**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 36563877

Lene Vinum Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne27738

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Standsborggård ApS<br>Standsborgvej 25,<br>8450 Hammel                                       |
| Telefon             | 24695828   |
| E-mail              | ti.wiborg@gmail.com  |
| CVR-nr.             | 29411298   |
| Stiftelsesdato      | 01-10-2005   |
| Hjemsted            | Favrskov   |
| Regnskabsår         | 01-07-2021 - 30-06-2022  |
| <b>Direktion</b>    | Irene Asta Wiborg, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | TJEK Revision & Rådgivning<br>Godkendt Revisionsaktieselskab<br>Trigevej 20<br>8382 Hinnerup |
| CVR-nr.             | 36563877   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel, industri, investering og dermed beslægtet virksomhed, herunder at besidde aktier og anpartar og at investere i fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 udviser et resultat på kr. 2.136.034, og selskabets balance pr. 30-06-2022 udviser en balancesum på kr. 17.677.204, og en egenkapital på kr. 16.439.048.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2021/22<br>kr.    | 2020/21<br>kr.  |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                               |      | <b>52.341</b>     | <b>-289.056</b> |
| Personaleomkostninger                                  | 1    | -35.168           | -15.788         |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver      |      | 0                 | -20.551         |
| Andre driftsomkostninger                               |      | 0                 | -43.958         |
| Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver           |      | -5.905.983        | -460.235        |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-5.888.810</b> | <b>-829.588</b> |
| Indtægter af kapitalinteresser                         |      | 251.877           | 192.584         |
| Finansielle indtægter                                  |      | 7.960.054         | 1.219.388       |
| Finansielle omkostninger                               |      | -173.202          | -120.123        |
| <b>Resultat før skat</b>                               |      | <b>2.149.919</b>  | <b>462.261</b>  |
| Skat af årets resultat                                 |      | -13.885           | 49.046          |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>2.136.033</b>  | <b>511.307</b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>             |      |                   |                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 251.877           | 192.584         |
| Overført resultat                                      |      | 1.884.156         | 318.723         |
| <b>Resultatdisponering</b>                             |      | <b>2.136.033</b>  | <b>511.307</b>  |

Balance 30. juni 2022

|                                      | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                       |      |                   |                   |
| Kapitalinteresser                    | 2, 3 | 11.571.325        | 8.526.758         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  | 4, 5 | 612.041           | 6.518.024         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>     |      | <b>12.183.366</b> | <b>15.044.782</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                 |      | <b>12.183.366</b> | <b>15.044.782</b> |
| Varer under fremstilling             |      | 108.655           | 0                 |
| <b>Varebeholdninger</b>              |      | <b>108.655</b>    | <b>0</b>          |
| Udskudte skatteaktiver               |      | 21.388            | 17.093            |
| Tilgodehavende selskabsskat          |      | 29.935            | 27.455            |
| Andre tilgodehavender                |      | 921.026           | 52.394            |
| <b>Tilgodehavender</b>               |      | <b>972.349</b>    | <b>96.942</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  | 5    | 3.877.893         | 2.817.207         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |      | <b>3.877.893</b>  | <b>2.817.207</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>          |      | <b>534.941</b>    | <b>110.333</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |      | <b>5.493.838</b>  | <b>3.024.482</b>  |
| <b>Aktiver</b>                       |      | <b>17.677.204</b> | <b>18.069.264</b> |



**Balance 30. juni 2022**

|  | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 11.506.325        | 7.386.704         |
| Overført resultat  |      | 4.807.723         | 3.998.620         |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>16.439.048</b> | <b>11.510.324</b> |
| Anden gæld   |      | 0                 | 4.529.692         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>0</b>          | <b>4.529.692</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 13.250            | 13.250            |
| Anden gæld   |      | 170.905           | 746               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   |      | 1.054.000         | 2.015.252         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>1.238.155</b>  | <b>2.029.248</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>1.238.155</b>  | <b>6.558.940</b>  |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>17.677.204</b> | <b>18.069.264</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 6    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 7    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                    | Virksomheds<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>netto<br>opskrivning<br>efter indre<br>værdi<br>metode<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|------------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01-07-2021             | 125.000                       | 7.386.704  | 3.998.620                   | 11.510.324        |
| Værdiregulering over egenkapitalen |                               | 1.606.938  | -1.184.186                  | 422.752           |
| Årets resultat                     |                               |  | 1.884.156                   | 1.884.156         |
| Årets opskrivning                  |                               | 2.369.939  |                             | 2.369.939         |
| Afskrivninger i regnskabsåret      |                               | -109.133   | 109.133                     | 0                 |
| Resultat i kapitalinteresser       |                               | 251.877  |                             | 251.877           |
| <b>Egenkapital 30-06-2022</b>      | <b>125.000</b>                | <b>11.506.325</b>  | <b>4.807.723</b>            | <b>16.439.048</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|                                       | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                |                |
| Lønninger                             | 34.124         | 15.788         |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.044          | 0              |
|                                       | <b>35.168</b>  | <b>15.788</b>  |
| <br>                                  |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | 0              | 0              |

## 2. Kapitalinteresser

### Kapitalinteresser

| Navn                      | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital       | Resultat       |
|---------------------------|----------|---------------|-------------------|----------------|
| Wiborg Ejendomsinvest ApS | Favrskov | 50,00         | 23.142.649        | 503.753        |
|                           |          |               | <b>23.142.649</b> | <b>503.753</b> |

|                                     | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.      |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>3. Kapitalinteresser</b>         |                   |                  |
| Kostpris primo                      | 65.000            | 65.000           |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>65.000</b>     | <b>65.000</b>    |
| <br>                                |                   |                  |
| Opskrivninger primo                 | 8.461.758         | 6.397.064        |
| Årets opskrivning                   | 3.044.567         | 2.064.694        |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>11.506.325</b> | <b>8.461.758</b> |
| <br>                                |                   |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>11.571.325</b> | <b>8.526.758</b> |

## 4. Andre værdipapirer og kapitalandele

|                                     |                    |                   |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Kostpris primo                      | 11.344.391         | 11.344.391        |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>11.344.391</b>  | <b>11.344.391</b> |
| <br>                                |                    |                   |
| Dagsværdireguleringer primo         | -4.826.367         | -4.366.132        |
| Årets reguleringer                  | -5.905.983         | -460.235          |
| <b>Dagsværdireguleringer ultimo</b> | <b>-10.732.350</b> | <b>-4.826.367</b> |
| <br>                                |                    |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>612.041</b>     | <b>6.518.024</b>  |

## Noter

### 5. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

|  | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balancen | Årets urealise-<br>rede gevinst ind-<br>regnet i resultat-<br>opgørelsen | Årets urealise-<br>rede tab indreg-<br>net i resultat-<br>opgørelsen | Årets ændringer<br>i dagsværdi ind-<br>regnet i §49,3<br>reserven |
|--|---|--|--|---|
| Andre værdipapirer og<br>kapitalandele, finansielle<br>anlægsaktiver | 612.041                                 | 0  | 5.905.983  | 0   |
| Andre værdipapirer og<br>kapitalandele,<br>omsætningsaktiver         | 3.877.893                               | 0  | 39.307   |   |

### 6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Standsborggård ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og autodrift.

### Indtægter fra kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig

## **Anvendt regnskabspraksis**

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.