

# Brunevang ApS

Skovbrinken 5, 2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 29 40 96 09

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.05.24

Ivar Malte Foghsgaard  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 20

---

---

**Selskabet**

---

Brunevang ApS  
c/o Malte Foghsgaard  
Skovbrinken 5  
2920 Charlottenlund  
Telefon: 50 91 93 97  
Hjemsted: Charlottenlund  
CVR-nr.: 29 40 96 09  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Ivar Malte Foghsgaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Brunevang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29. maj 2024

**Direktionen**

Ivar Malte Foghsgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Brunevang ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brunevang ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 29. maj 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Skov  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne19689

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 844.920 mod DKK 4.954.573 for tiden 01.01.22 - 31.12.22.

Balancen udviser en egenkapital pr. 31.12.23 på DKK 56.528.778.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-19.169</b>	<b>-124.103</b>
1	Personaleomkostninger	-1.956.364	-2.113.227
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-1.975.533</b>	<b>-2.237.330</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-176.065	-168.112
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-2.151.598</b>	<b>-2.405.442</b>
2	Finansielle indtægter	4.654.818	18.561.944
3	Finansielle omkostninger	-1.810.430	-11.114.267
	<b>Resultat før skat</b>	<b>692.790</b>	<b>5.042.235</b>
4	Skat af årets resultat	152.130	-87.662
	<b>Årets resultat</b>	<b>844.920</b>	<b>4.954.573</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Øvrige reserver	-1.749.523	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	9.300.000
Overført resultat	2.594.443	-4.345.427
<b>I alt</b>	<b>844.920</b>	<b>4.954.573</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	10.156.231	10.234.264
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.156.231</b>	<b>10.234.264</b>
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.053.153	11.489.245
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.053.153</b>	<b>11.489.245</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>20.209.384</b>	<b>21.723.509</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	429.808	6.118.524
	Tilgodehavende selskabsskat	213.310	144.299
	Andre tilgodehavender	37.580.236	32.139.502
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>38.223.354</b>	<b>38.402.325</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.082.791	11.782.987
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>12.082.791</b>	<b>11.782.987</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>13.012.836</b>	<b>25.859.542</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>63.318.981</b>	<b>76.044.854</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>83.528.365</b>	<b>97.768.363</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	325.001	325.001
	Øvrige reserver	0	990.428
	Overført resultat	56.203.777	54.368.429
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	9.300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>56.528.778</b>	<b>64.983.858</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	25.673.025	24.077.303
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	181.425	163.848
	Anden gæld	1.145.137	8.543.354
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.999.587</b>	<b>32.784.505</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.999.587</b>	<b>32.784.505</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>83.528.365</b>	<b>97.768.363</b>

- 7 Oplysninger om dagsværdi
- 8 Eventualaktiver
- 9 Eventualforpligtelser
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Øvrige reserver	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23					
Saldo pr. 01.01.23	325.001	990.428	54.368.429	9.300.000	64.983.858
Betalt udbytte	0	0	0	-9.300.000	-9.300.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	759.095	-759.095	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-1.749.523	2.594.443	0	844.920
Saldo pr. 31.12.23	325.001	0	56.203.777	0	56.528.778

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.945.812	2.093.192
Andre omkostninger til social sikring	10.552	9.638
Andre personaleomkostninger	0	10.397
I alt	1.956.364	2.113.227
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

**2. Finansielle indtægter**

Renter, tilknyttede virksomheder	359.243	25.517
Renteindtægter i øvrigt	749.414	60.555
Valutakursreguleringer	8.764	0
Gældseftergivelse	41.946	0
Øvrige finansielle indtægter	3.495.451	18.475.872
I alt	4.654.818	18.561.944

I øvrige finansielle indtægter for 2022 indgår realiseret kursgevinst på unoterede værdipapirer med t.DKK 15.826.

**3. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger i øvrigt	1.192.305	704.625
Valutakursreguleringer	0	27.834
Øvrige finansielle omkostninger	618.125	10.381.808
I alt	1.810.430	11.114.267

I øvrige finansielle omkostninger for 2022 indgår urealiserede kurstab på børsnoterede værdipapirer på statusdagen med t.DKK 9.822.

	2023	2022
	DKK	DKK

#### 4. Skat af årets resultat

Skatteværdi af underskud i tilknyttede virksomheder	-152.130	-133.690
Årets regulering af udskudt skat	0	213.773
Regulering af skat fra tidligere år	0	7.579
I alt	-152.130	87.662

#### 5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.01.23	10.514.450
Tilgang i året	98.032
Kostpris pr. 31.12.23	10.612.482
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-280.186
Afskrivninger i året	-176.065
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-456.251
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	10.156.231

**6. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.23	9.739.722
Tilgang i året	6.552.570
Afgang i året	-5.000.000
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-1.239.139
Kostpris pr. 31.12.23	10.053.153
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.23	1.749.523
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	-1.749.523
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	10.053.153

**7. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	12.082.791
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	907.010

## 8. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 2.169, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

## 9. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med FOX1 ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har forpligtet sig til at investere yderligere t.DKK 11.347 i andre værdipapirer og kapitalandele.

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til øvrige kreditinstitutter t.DKK 5.225 er der udstedt underpant i ejerpantebrev i eget behold på nom. t.DKK 5.225 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 10.156.

Til sikkerhed for gæld til øvrige kreditinstitutter t.DKK 25.673 er der stillet sikkerhed i likvide beholdninger med indestående på i alt t.DKK 8.834 og børsnoterede værdipapirer med regnskabsmæssig værdi på t.DKK 8.458 (Gæld er maksimeret til t.DKK 27.225).

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem ST Skoleinventar A/S og Sydbank A/S træder selskabet tilbage fra at indløse sit tilgodehavende hos ST Skoleinventar A/S. Mellemværende med ST Skoleinventar A/S udgør pr. 31.12.2023 t.DKK 0.

## 11. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.



**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	25	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer indregnet som omsætningsaktiver måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele indregnet som anlægsaktiver måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.