

Brunevang ApS
CVR-nr. 29409609
Skovbrinken 5
2920 Charlottenlund

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

Dirigent

Navn: Malte Foghsgaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Brunevang ApS
Skovbrinken 5
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 29409609

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Malte Foghsgaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Brunevang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 31.05.2016

Direktion

Malte Foghsgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Brunevang ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brunevang ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 31.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Annemarie Angel
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 1.133 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 21.317 t.kr. og en egenkapital på 3.079 t.kr.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet i øvrigt er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder direkte ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiv.

Selskabet er i 2014 sambeskattet med henholdsvis Brunt Ltd og Lars Foghsgaard Holding ApS og alle deres danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		1.398.865	0
Andre eksterne omkostninger		(1.980.418)	(34)
Ejendomsomkostninger		<u>4.545</u>	<u>(2)</u>
Bruttoresultat		(577.008)	(36)
Af- og nedskrivninger	1	<u>(355.449)</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		(932.457)	(36)
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(203.956)</u>	<u>(701)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(1.136.413)	(737)
Skat af ordinært resultat	3	<u>3.625</u>	<u>82</u>
Årets resultat		<u>(1.132.788)</u>	<u>(655)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(1.132.788)</u>	<u>(655)</u>
		(1.132.788)	(655)

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		17.304.204	11.486
Materielle anlægsaktiver	4	<u>17.304.204</u>	<u>11.486</u>
Anlægsaktiver		<u>17.304.204</u>	<u>11.486</u>
Andre tilgodehavender		2.956.705	39
Tilgodehavende selskabsskat		0	82
Tilgodehavender		<u>2.956.705</u>	<u>121</u>
Likvide beholdninger		<u>1.056.435</u>	<u>287</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.013.140</u>	<u>408</u>
Aktiver		<u>21.317.344</u>	<u>11.894</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	325.001	325
Overført overskud eller underskud		<u>2.754.218</u>	<u>3.886</u>
Egenkapital		<u>3.079.219</u>	<u>4.211</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.109.568	1.274
Anden gæld		<u>1.281.205</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>2.390.773</u>	<u>1.274</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	168.441	170
Bankgæld		4.850.567	4.562
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.455.994	1.481
Anden gæld		2.281.097	196
Periodeafgrænsningsposter		<u>91.253</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.847.352</u>	<u>6.409</u>
Gældsforpligtelser		<u>18.238.125</u>	<u>7.683</u>
Passiver		<u>21.317.344</u>	<u>11.894</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	325.001	3.887.006	4.212.007
Årets resultat	0	(1.132.788)	(1.132.788)
Egenkapital ultimo	325.001	2.754.218	3.079.219

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.	
1. Af- og nedskrivninger			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	355.449	0	
	<u>355.449</u>	<u>0</u>	
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.	
2. Andre finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	40.340	480	
Renteomkostninger i øvrigt	163.616	14	
Øvrige finansielle omkostninger	0	207	
	<u>203.956</u>	<u>701</u>	
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.	
3. Skat af ordinært resultat			
Aktuel skat	0	(82)	
Regulering vedrørende tidligere år	(3.625)	0	
	<u>(3.625)</u>	<u>(82)</u>	
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>	
4. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo		11.485.890	
Tilgange		6.173.763	
Kostpris ultimo		<u>17.659.653</u>	
Årets afskrivninger		(355.449)	
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(355.449)</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>17.304.204</u>	
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
5. Virksomhedskapital			
Anparter	325.001	1,00	325.001
	<u>325.001</u>		<u>325.001</u>

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bevægelser i virksomhedskapitalen		
Virksomhedskapital primo	325.001	225.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>100.001</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>325.001</u>	<u>325.001</u>

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</u>
6. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	170	168.441	1.109.568	410.945
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.281.205</u>	<u>1.281.205</u>
	<u>170</u>	<u>168.441</u>	<u>2.390.773</u>	<u>1.692.150</u>

7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Lars Foghsgaard Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2013 delvis solidarisk og delvis subsidiært for indkomstskatter mv. for det sambeskattede selskab og fra og med 01.07.2012 ligeledes delvis solidarisk og delvis subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for dette selskab. Den samlede nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af regnskabet for Lars Foghsgaard Holding ApS.

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitutter er deponeret realkreditpantebrev, nom. 1.650.000 kr., med pant i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 2.840.243kr.

Til sikkerhed for bankgæld (maksimalt 10.000.000 kr.) er deponeret ejerpantebrev nom. 10.000.000 kr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 14.468.368 kr.

Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Til sikkerhed for associeret virksomhed til moderselskabet er bankgæld deponeret skadesløsbrev, nom. 15.000.000 kr. med pant i ejendom.

Til sikkerhed for associeret virksomhed til moderselskabet er bankgæld deponeret ejerpantebreve, nom. 4.650.000 kr. og 7.000.000 kr. med pant i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 2.840.243kr.