

**Komplementarselskabet,
Asschenfeldt, Tyskland
Super I ApS**

Amaliegade 27
1256 København K
CVR-nr. 29408734

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.03.2018

Dirigent

Navn: Astrid Meldgaard Anthonisen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2017	2
Balance pr. 31.12.2017	2
Egenkapitalopgørelse for 2017	2
Noter	2
Anvendt regnskabspraksis	2

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Komplementarselskabet, Asschenfeldt, Tyskland Super I ApS
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 29408734
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Anders Boelskift, Direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Komplementarselskabet, Asschenfeldt, Tyskland Super I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15.03.2018

Direktion

Anders Boelskift
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet, Asschenfeldt, Tyskland Super I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet, Asschenfeldt, Tyskland Super I ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15.03.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Thomas Hermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 26740

Anders Søding Paulsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34326

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar for K/S Asschenfeldt, Tyskland Super I.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 32 kr., som foreslås overført til næste år. Resultatet for 2018 forventes at være på samme niveau som 2017.

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super I. Kommanditselskabets 1. prioritetslån forfalder til indfrielse i juni 2018. Kommanditselskabet har vedtaget at sælge ejendommen og forventer at gennemføre et salg med fuld dækning til selskabets långivere. Det er en forudsætning for opretholdelse af kommanditselskabets fortsatte drift at der gennemføres et salg af selskabets ejendom.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	<u>(6.313)</u>	<u>(7)</u>
Driftsresultat	<u>(6.313)</u>	<u>(7)</u>
Andre finansielle indtægter	<u>6.346</u>	<u>7</u>
Årets resultat	<u>33</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>33</u>	<u>0</u>
	<u>33</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Andre tilgodehavender	2	<u>131.652</u>	<u>132</u>
Tilgodehavender		<u>131.652</u>	<u>132</u>
Omsætningsaktiver		<u>131.652</u>	<u>132</u>
Aktiver		<u>131.652</u>	<u>132</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	3	125.000	125
Overført overskud eller underskud		339	0
Egenkapital		125.339	125
Anden gæld		6.313	7
Kortfristede gældsforpligtelser		6.313	7
Gældsforpligtelser		6.313	7
Passiver		131.652	132
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	306	125.306
Årets resultat	0	33	33
Egenkapital ultimo	125.000	339	125.339

Noter

1. Going concern

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super I. Kommanditselskabets 1. prioritetslån forfalder til indfrielse i juni 2018. Kommanditselskabet har vedtaget at sælge ejendommen og forventer at gennemføre et salg med fuld dækning til selskabets långivere. Det er en forudsætning for opretholdelse af kommanditselskabets fortsatte drift at der gennemføres et salg af selskabets ejendom.

2. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender vedrører tilgodehavende hos K/S Asschenfeldt, Tyskland Super I.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
3. Virksomhedskapital			
Anpartskapitalen består af	<u>125</u>	1000	<u>125.000</u>
	<u>125</u>		<u>125.000</u>

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super I, som pr. 31.12.2017 har en aktivsum på 9.269.747 kr. og en egenkapital på 4.359.395 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.