

**Nielsen og Hjort Ejendomme ApS**

**Syrenvej 1, 6600 Vejen**

---

**Årsrapport for**

**2023**

---

**CVR-nr. 29 40 77 89**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2024.

---

**Uffe Nielsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 8 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Nielsen og Hjort Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 30. maj 2024

**Direktion**

Uffe Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Nielsen og Hjort Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nielsen og Hjort Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 30. maj 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann  
statsautoriseret revisor  
mne27728

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nielsen og Hjort Ejendomme ApS Syrenvej 1 6600 Vejen
	CVR-nr.: 29 40 77 89
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Uffe Nielsen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nielsen og Hjort Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.625</b>	<b>-5.500</b>
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.625</b>	<b>-5.500</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.625</b>	<b>-5.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-7.625</u>	<u>-5.500</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.625</b>	<b>-5.500</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	150.000	150.000
4 Overført resultat	<u>-622.789</u>	<u>-615.164</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-472.789</u>	<u>-465.164</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	469.540	461.915
Anden gæld	<u>3.249</u>	<u>3.249</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>472.789</u>	<u>465.164</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>472.789</u>	<u>465.164</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
2 Usikkerhed om going concern		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

---

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet er uden aktivitet.

**2. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen er bedkendt med reglerne i selskabsloven § 119.

Selskabskapitalen forventes reetableret ved indtjening. Selskabets gæld er primært til selskabets reelle ejere, der har bekræftet ikke at ville kræve gælden indfriet før der er likviditet til det. Derfor aflægges årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	150.000	150.000
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2023	-615.164	-609.664
Årets overførte overskud eller underskud	-7.625	-5.500
	<u>-622.789</u>	<u>-615.164</u>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		