

Visionvest A/S

Østre Ringvej 20, 7250 Hejnsvig

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2018

CVR-nr. 29 40 76 65

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2019.

Hans Greve
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Visionvest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 6. marts 2019

Direktion

Finn Drachmann

Bestyrelse

Finn Drachmann

Hans Greve

Peter Damgaard Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæerne i Visionvest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Visionvest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 6. marts 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel
statsautoriseret revisor
mne34140

Selskabsoplysninger

Selskabet

Visionvest A/S
Østre Ringvej 20
7250 Hejnsvig

CVR-nr.: 29 40 76 65
Stiftet: 4. marts 2006
Hjemsted: Billund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
14. regnskabsår

Bestyrelse

Finn Drachmann, Kærvej 111, Billund
Hans Greve, Åvænget 4, Give
Peter Damgaard Hansen, Hjortevej 39, Them

Direktion

Finn Drachmann, Kærvej 111, Billund

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i en skovejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -13.214 kr. mod 25.527 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -201.785 kr. mod -146.721 kr. sidste år.

Selskabets grunde og bygninger omfatter en skovejendom, som er sat til salg. Der pågår på tidspunktet for regnskabsafleggelsen afsluttende forhandlinger omkring salget af ejendommen for et nettoprovenu på 3.350.000 kr., hvilket svarer til den bogførte værdi i henhold til årsrapporten. Det er ledelsens forventning, at ejendommen sælges umiddelbart efter regnskabsafleggelsen.

Såfremt ejendommen sælges til den bogførte værdi, vil selskabets egenkapital være negativ med 2.963.875 kr. Ledelsen forventer at kunne foretage en solvent likvidation på baggrund af tilsagn omkring eftergivelse af gæld fra kautionist og kreditor. Der kan dog være usikkerhed omkring kreditors betalingsevne, og den fortsatte drift er således behæftet med usikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Visionvest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter vedrørende finansielle forpligtelser. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger omfatter skovejendom, som måles til kostpris med tillæg af opskrivning til indhentet handelsvurdering. Der afskrives ikke på skovejendommen.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Bruttotab	-13.214	25.527
Øvrige finansielle omkostninger	-188.571	-172.248
Resultat før skat	-201.785	-146.721
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-201.785	-146.721
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-201.785	-146.721
Disponeret i alt	-201.785	-146.721

Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	3.350.000	4.300.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.350.000</u>	<u>4.300.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.350.000</u>	<u>4.300.000</u>
	Aktiver i alt	<u>3.350.000</u>	<u>4.300.000</u>
Passiver			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	555.500	555.500
4	Reserve for opskrivninger	20.125	757.125
5	Overført resultat	<u>-3.539.500</u>	<u>-3.124.715</u>
	Egenkapital i alt	<u>-2.963.875</u>	<u>-1.812.090</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.747.990	2.907.441
	Gæld til pengeinstitutter	<u>415.000</u>	<u>314.705</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.162.990</u>	<u>3.222.146</u>
6	Gældsforpligtelser	159.000	268.000
	Gæld til pengeinstitutter	632.766	700.824
	Anden gæld	<u>2.359.119</u>	<u>1.921.120</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.150.885</u>	<u>2.889.944</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.313.875</u>	<u>6.112.090</u>
	Passiver i alt	<u>3.350.000</u>	<u>4.300.000</u>

1 Usikkerhed om going concern**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets grunde og bygninger omfatter en skovejendom, som er sat til salg. Der pågår på tidspunktet for regnskabsaflægningen afsluttende forhandlinger omkring salget af ejendommen for et nettoprovenu på 3.350.000 kr., hvilket svarer til den bogførte værdi i henhold til årsrapporten. Det er ledelsens forventning, at ejendommen sælges umiddelbart efter regnskabsaflægningen.

Såfremt ejendommen sælges til den bogførte værdi, vil selskabets egenkapital være negativ med 2.963.875 kr. Ledelsen forventer at kunne foretage en solvent likvidation på baggrund af tilsagn omkring eftergivelse af gæld fra kautionist og kreditor. Der kan dog være usikkerhed omkring kreditors betalingsevne, og den fortsatte drift er således behæftet med usikkerhed.

2. Materielle anlægsaktiver

	<u>Skovejendom</u>	
Kostpris primo		3.329.875
Kostpris ultimo		3.329.875
Opskrivninger primo		970.125
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger		-950.000
Opskrivninger ultimo		20.125
Regnskabsmæssig værdi ultimo		3.350.000
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger		3.329.875
Ejendomsvurdering 1. oktober 2018		5.500.000
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	555.500	555.500
	555.500	555.500

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>		
4. Reserve for opskrivninger				
Reserve for opskrivninger primo	970.125	970.125		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-950.000	0		
Udskudt skat af opskrivning, primo	-213.000	-213.000		
Tilbageført afskat udskudt skat, primo	213.000	0		
	<u>20.125</u>	<u>757.125</u>		
5. Overført resultat				
Overført resultat primo	-3.124.715	-2.977.994		
Årets overførte resultat	-201.785	-146.721		
Ændring af udskudt skat efter tilbageført opskrivning af ejendom, primo	-213.000	0		
	<u>-3.539.500</u>	<u>-3.124.715</u>		
6. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2018</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>
Gæld til realkreditinstitutter	159.000	2.104.000	2.906.990	3.065.441
Gæld til pengeinstitutter	0	0	415.000	424.705
	<u>159.000</u>	<u>2.104.000</u>	<u>3.321.990</u>	<u>3.490.146</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.907 t.kr., er der givet pant i skovejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 3.350 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående skovejendom.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Vision 2000 A/S' mellemværende med Den Jyske Sparekasse.