

Visionvest A/S

Østre Ringvej 20, 7250 Hejnsvig

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 29 40 76 65

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. februar 2016.

Hans Greve
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Visionvest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 12. januar 2016

Direktion

Finn Drachmann

Bestyrelse

Finn Drachmann

Hans Greve

Peter Damgaard Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i Visionvest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Visionvest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 12. januar 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Ove Nielsen
statsautoriseret revisor

Brian Majlund
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Visionvest A/S
Østre Ringvej 20
7250 Hejnsvig

CVR-nr.: 29 40 76 65
Stiftet: 4. marts 2006
Hjemsted: Billund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
11. regnskabsår

Bestyrelse

Finn Drachmann, Kærvej 111, Billund
Hans Greve, Åvænget 4, Give
Peter Damgaard Hansen, Hjortevej 39, Them

Direktion

Finn Drachmann, Kærvej 111, Billund

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i en skovejendom. Skovejendommen er sat til salg, men salgsbestræbelserne har endnu ikke resulteret i et salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør -147.921 kr. mod -220.517 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Visionvest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder drift af skov, som er sat til salg, fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Skovejendom måles til indhentet handelsvurdering. Der afskrives ikke på skovejendommen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre driftsindtægter	81.520	815
Andre eksterne omkostninger	-16.649	-16.343
Bruttoresultat	64.871	-15.528
Finansielle omkostninger	-212.792	-204.989
Resultat før skat	-147.921	-220.517
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-147.921	-220.517
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-147.921	-220.517
Disponeret i alt	-147.921	-220.517

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	4.300.000	4.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.300.000</u>	<u>4.300.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.300.000</u>	<u>4.300.000</u>
Aktiver i alt	<u>4.300.000</u>	<u>4.300.000</u>
Passiver		
Egenkapital		
1 Aktiekapital	555.500	555.500
2 Reserve for opskrivninger	757.125	757.125
3 Overført resultat	-2.751.720	-2.603.799
Egenkapital i alt	<u>-1.439.095</u>	<u>-1.291.174</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.189.000	3.278.000
Gæld til pengeinstitutter	415.000	515.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.604.000</u>	<u>3.793.000</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	189.000	100.000
Gæld til pengeinstitutter	787.476	792.554
Anden gæld	1.158.619	905.620
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.135.095</u>	<u>1.798.174</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.739.095</u>	<u>5.591.174</u>
Passiver i alt	<u>4.300.000</u>	<u>4.300.000</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
1. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	555.500	555.500
	<u>555.500</u>	<u>555.500</u>

Aktiekapitalen består af aktier á 100 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

2. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	970.125	970.125
Reguleret udskudt skat af reserve for opskrivninger, primo	-213.000	-213.000
	<u>757.125</u>	<u>757.125</u>

3. Overført resultat		
Overført resultat primo	-2.603.799	-2.053.282
Ændring af udskudt skat efter tilbageført opskrivning af ejendom, primo	0	-330.000
Årets overførte resultat	-147.921	-220.517
	<u>-2.751.720</u>	<u>-2.603.799</u>

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
4. Gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	89.000	2.707.000	3.278.000	3.278.000
Gæld til pengeinstitutter	100.000	15.000	515.000	615.000
	<u>189.000</u>	<u>2.722.000</u>	<u>3.793.000</u>	<u>3.893.000</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.278 t.kr., er der givet pant i skovejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 4.300 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående skovejendom.

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har afgivet selvskylderkaution overfor Vision 2000 A/S' mellemværnede med Den jyske Sparekasse.

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Som følge af skattemæssige underskud har selskabet et udskudt skatteaktiv på 573 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen.