

Jessen Invest ApS

Løntvej 20

6100 Haderslev


CVR-nr. 29407207

Årsrapport for 2017/18

01-07-2017 - 30-06-2018

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
Haderslev den 30-10-2018



Gustav Jessen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for Jessen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke revideres, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

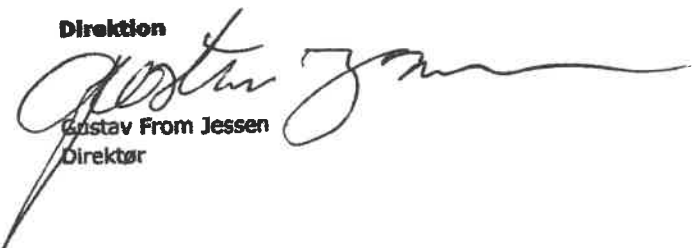
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30-10-2018

Direktion



Gustav From Jessen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jessen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jessen Invest ApS for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 30-10-2018

ViaCount ApS,
Registreret Revisionselskab
CVR-nr. 34731764



Carsten Duus Nissen
Registreret revisor
mne998

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jessen Invest ApS Løntvej 20 6100 Haderslev CVR-nr.: 29407207 Stiftelsesdato: 07-02-2006 Regnskabsår: 01-07-2017 - 30-06-2018
Direktion	Gustav From Jessen, Direktør
Revisor	ViaCount ApS, Registreret Revisionselskab Søndergade 58A 6520 Toftlund CVR-nr.: 34731764
Pengeinstitut	Nordea Bank Nørregade 30 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har som tidligere år været køb og salg af værdipapirer, herunder aktier og anpartar i ind- og udland.

Selskabets resultat og økonomiske stilling levede op til ledelsens forventninger og anses derfor for tilfredsstillende.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 udviser et resultat på kr. 441.244, og selskabets balance pr. 30-06-2018 udviser en balancesum på kr. 16.341.000, og en egenkapital på kr. 5.884.100.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jessen Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Værdien af andele i Zythomir Holding A/S indregnes til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat ud fra kursen på handler på aktierne foretaget imellem tredjemand..

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-13.499	-19.853
Andre finansielle indtægter		800.000	750.000
Finansielle omkostninger	1	<u>-345.257</u>	<u>-410.054</u>
Resultat før skat		441.244	320.093
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		441.244	320.093
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>441.244</u>	<u>320.093</u>
Resultatdisponering		441.244	320.093

Balance pr. 30. juni

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	16.000.000	16.000.000
Finansielle anlægsaktiver		16.000.000	16.000.000
Anlægsaktiver		16.000.000	16.000.000
Tilgodehavende udbytteskat		341.000	165.000
Tilgodehavender		341.000	165.000
Likvide beholdninger		0	65.028
Omsætningsaktiver		341.000	230.028
Aktiver		16.341.000	16.230.028

Balance pr. 30. juni

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		10.000	10.000
Overført resultat		5.749.100	5.307.854
Egenkapital	3	5.884.100	5.442.854
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	478.460
Langfristede gældsforpligtelser	4	0	478.460
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		478.460	500.228
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.563.212	3.528.604
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.400.228	6.264.882
Kortfristede gældsforpligtelser		10.456.900	10.308.714
Gældsforpligtelser		10.456.900	10.787.174
Passiver		16.341.000	16.230.028
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	345.257	410.054
	345.257	410.054
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	7.503.903	7.503.903
Kostpris ultimo	7.503.903	7.503.903
Opskrivninger primo	8.496.097	8.496.097
Opskrivninger ultimo	8.496.097	8.496.097
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.000.000	16.000.000

Kapitalandele i Zythomir Holding A/S

Ejerandelen er 7,69%

I henhold Zythomir Holding A/S seneste årsrapport for 2017 udgør den bogførte egenkapital pr. 31. december 2017 t. kr. 131.789, hvoraf ejerandele er på t. kr. 10.135 og årets resultat i 2017 udgør t. kr. 69.067, hvoraf ejerandelen er på t. kr. 5.311.

3. Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	10.000	5.307.854	5.442.854
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	441.246	441.246
	125.000	10.000	5.749.100	5.884.100

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	478.460	0
	0	478.460	0

(gæld i alt kr. 478.460)

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.