

Jessen Invest ApS

Løntvej 20

6100 Haderslev

CVR-nr. 29407207

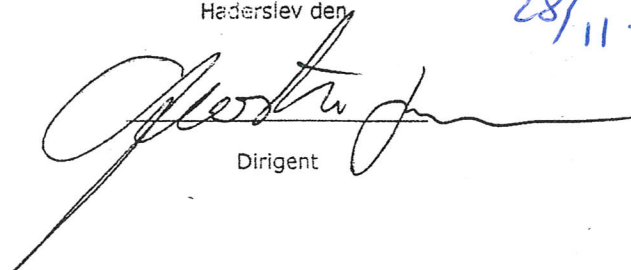
Årsrapport for 2016/17

1. juli 2016 - 30. juni 2017

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
Haderslev den

28/11-2017



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Jessen Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Jessen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke revideres, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 09-11-2017

Direktion


Gustav From Jessen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jessen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jessen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 09-11-2017

ViaCount ApS, Registreret Revisionselskab

CVR-nr. 34731764



Bjarne Hartvig Hjulmand
Registreret revisor, cand. merc. aud.

Jessen Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Jessen Invest ApS
Løntvej 20
6100 Haderslev
CVR-nr.: 29407207
Stiftelsesdato: 7. februar 2006
Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Direktion

Gustav From Jessen, Direktør

Revisor

ViaCount ApS, Registreret Revisionselskab
Søndergade 58A
6520 Toftlund
CVR-nr.: 34731764

Pengeinstitut

Nordea Bank
Nørregade 30
6100 Haderslev

5046/ASH/BHH

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har som tidligere år været køb og salg af værdipapirer, herunder aktier og anparter i ind- og udland.

Selskabets resultat og økonomiske stilling levede op til ledelsens forventninger og anses derfor for tilfredsstillende.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. 320.093, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 16.230.028, og en egenkapital på kr. 5.442.854.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jessen Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Værdien af andele i Zythomir Holding A/S indregnes til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat ud fra kursen på handler på aktierne foretaget imellem trediemand..

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-19.853	-12.217
Driftsresultat		-19.853	-12.217
Andre finansielle indtægter		750.000	0
Finansielle omkostninger	1	-410.054	-385.144
Resultat før skat		320.093	-397.361
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		320.093	-397.361
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		320.093	-397.361
Resultatdisponering		320.093	-397.361

Balance pr. 30. juni

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	16.000.000	16.000.000
Finansielle anlægsaktiver		16.000.000	16.000.000
Anlægsaktiver		16.000.000	16.000.000
Tilgodehavende udbytteskat		165.000	0
Tilgodehavender		165.000	0
Likvide beholdninger		65.028	0
Omsætningsaktiver		230.028	0
Aktiver		16.230.028	16.000.000

Balance pr. 30. juni

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		10.000	10.000
Overført resultat		5.307.854	4.987.761
Egenkapital	3	5.442.854	5.122.761
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		478.460	978.687
Langfristede gældsforpligtelser	4	478.460	978.687
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		500.228	500.228
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.528.604	4.183.683
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld		6.264.882	5.199.641
Kortfristede gældsforpligtelser		10.308.714	9.898.552
Gældsforpligtelser		10.787.174	10.877.239
Passiver		16.230.028	16.000.000
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	410.054	385.144
	410.054	385.144
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	7.503.903	7.503.903
Kostpris ultimo	7.503.903	7.503.903
Opskrivninger primo	8.496.097	8.496.097
Opskrivninger ultimo	8.496.097	8.496.097
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.000.000	16.000.000

Kapitalandele i Zythomir Holding A/S

Ejerandelen er 7,69%

I henhold Zythomir Holding A/S seneste årsrapport for 2016 udgør den bogførte egenkapital pr. 31. december 2016 kr. 105.298.000, hvoraf ejerandele er på kr. 8.097.416 og årets resultat i 2016 udgør kr. 23.135.000, hvoraf ejerandelen er på 1.779.082.

3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	10.000	4.987.761	5.122.761
Forslag til årets resultatdisponering			320.093	320.093
	125.000	10.000	5.307.854	5.442.854

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	478.460	500.228	0
	478.460	500.228	0

(gæld i alt kr. 978.688)

5. Eventualforpligtelser

Pr. statusdag er der et udsudt skatteaktiv på kr. 812.272, hvilket ikke indregnes grundet vurderingen om at selskabet ej vil få mulighed for at udnytte dette.

Der er ingen ydligere eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.