



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



# Jessen Invest ApS

Løntvej 20

6100 Haderslev

**CVR-nr. 29 40 72 07**

## **Årsrapport for perioden 1. juli 2018 til 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2019

---

Gustav Jessen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	6
Balance pr. 30. juni 2019	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Jessen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. november 2019

Direktion

Gustav From Jessen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i Jessen Invest ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Jessen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 27. november 2019

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jessen Invest ApS Løntvej 20 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 29 40 72 07
	Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
	Stiftet: 7. februar 2006
	Regnskabsår: 13. regnskabsår
	Hjemsted: Haderslev
<b>Direktion</b>	Gustav From Jessen, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Brundtlandparken 5 6520 Toftlund
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Nørregade 30 6100 Haderslev

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har som tidligere år været køb og salg af værdipapirer, herunder aktier og anparter i ind- og udland.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 1.840.989, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 4.043.110.

## Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.000</b>	<b>-13.500</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-10.000</b>	<b>-13.500</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		-2.878.508	0
Finansielle indtægter	1	1.000.000	800.000
Finansielle omkostninger	2	-292.786	-345.257
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.181.294</b>	<b>441.243</b>
Skat af årets resultat		340.305	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.840.989</u></b>	<b><u>441.243</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.840.989	441.243
		<b><u>-1.840.989</u></b>	<b><u>441.243</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	13.121.492	16.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>13.121.492</b></u>	<u><b>16.000.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>13.121.492</b></u>	<u><b>16.000.000</b></u>
Udskudt skatteaktiv		340.305	0
Selskabsskat		395.835	341.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>736.140</b></u>	<u><b>341.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>257.316</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>993.456</b></u>	<u><b>341.000</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>14.114.948</b></u></u>	<u><u><b>16.341.000</b></u></u>



## Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>3.918.110</u>	<u>5.759.100</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>4.043.110</u></b>	<b><u>5.884.100</u></b>
Kreditinstitutter		3.528.604	4.041.672
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld		<u>6.528.234</u>	<u>6.400.228</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.071.838</u></b>	<b><u>10.456.900</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.071.838</u></b>	<b><u>10.456.900</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>14.114.948</u></u></b>	<b><u><u>16.341.000</u></u></b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	2018/2019	2017/2018
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.000.000	800.000
	<b>1.000.000</b>	<b>800.000</b>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	292.786	345.257
	<b>292.786</b>	<b>345.257</b>
 <b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>		Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. juli 2018		7.503.903
Kostpris 30. juni 2019		7.503.903
Opskrivninger 1. juli 2018		8.496.097
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger		-2.878.508
Opskrivninger 30. juni 2019		5.617.589
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>		<b>13.121.492</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	125.000	5.759.099	5.884.099
Årets resultat	0	-1.840.989	-1.840.989
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>3.918.110</b>	<b>4.043.110</b>

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Jessen Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.