

Jessen Invest ApS

Løntvej 20
6100 Haderslev

CVR-nr. 29407207

Årsrapport for 2015/16

1. juli 2015 - 30. juni 2016

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15/12 2016



Gustav From Jessen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jessen Invest ApS Løntvej 20 6100 Haderslev CVR-nr.: 29407207 Stiftelsesdato: 7. februar 2006 Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Gustav From Jessen, Direktør
Revisor	ViaCount ApS, Registreret Revisionselskab Billundvej 3 6500 Vojens CVR-nr.: 34731764
Pengeinstitut	Nordea Bank Nørregade 30 6100 Haderslev

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Jessen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke revideres, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 15. december 2016

Direktion



Gustav From Jessen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jessen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jessen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 15. december 2016

ViaCount ApS, Registreret Revisionselskab

CVR-nr. 34731764



Tove Danielsen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har som tidligere år været køb og salg af værdipapirer, herunder aktier og anpartar i ind- og udland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. -397.361, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 16.000.000, og en egenkapital på kr. 5.122.761.

Selskabets resultat og økonomiske stilling levede ikke op til ledelsens forventninger og anses derfor for utilfredsstillende.

Selskabets resultat er påvirket negativt pga. manglende indtjening på selskabets kapitalandele samt væsentlige renteomkostninger på mellemregningerne mellem Anker Jessen (Solkær), Kobbeltårn I/S og hovedpartshaveren Gustav From Jessen samt renteomkostningerne på valutalånene og kassekreditten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre eksterne omkostninger		-12.217	-19.157
Bruttoresultat		-12.217	-19.157
Driftsresultat		-12.217	-19.157
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	1.500.000
Finansielle omkostninger	1	-385.144	-384.041
Resultat før skat		-397.361	1.096.802
Årets resultat		-397.361	1.096.802
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-397.361	1.096.802
		-397.361	1.096.802

Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	16.000.000	16.000.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Anlægsaktiver		<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Aktiver		<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>

Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		10.000	10.000
Overført resultat		4.987.761	5.385.122
Egenkapital	3	5.122.761	5.520.122
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		978.687	1.478.914
Langfristede gældsforpligtelser	4	978.687	1.478.914
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		500.228	500.228
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.183.683	4.036.536
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld		5.199.641	4.449.200
Kortfristede gældsforpligtelser		9.898.552	9.000.964
Gældsforpligtelser		10.877.239	10.479.878
Passiver		16.000.000	16.000.000
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Ejerskab	7		
Nærtstående parter	8		

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jessen Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af værdipapirer og investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af evt. moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, som afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder til det administrative personale og ledelse samt kontoromkostninger mv., herunder af- og nedskrivninger, samt avance og tab ved løbende udskiftning af driftsmateriel.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Værdien af andele i Zythomir Holding A/S indregnes til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat ud fra kursen på handler på aktierne foretaget imellem trediemænd.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet.

Øvrige gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Noter

1. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	385.144	384.041
	385.144	384.041

2. Andre værdipapirer og kapitalandele

	2016	2015
Kostpris primo	7.503.903	7.503.903
Kostpris ultimo	7.503.903	7.503.903
Opskrivninger primo	8.496.097	6.996.097
Årets opskrivninger	0	1.500.000
Opskrivninger ultimo	8.496.097	8.496.097
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.000.000	16.000.000

Kapitalandele i Zythomir Holding A/S

Ejerandelen er 7,69%

I henhold til Zythomir Holding A/S seneste årsrapport for 2015 udgør den bogførte egenkapital pr. 31. december 2015 kr. 89.388.000, hvoraf ejerandelen er på kr. 6.873.937 og årets resultat i 2015 udgør kr. 23.136.000, hvoraf ejerandelen er på 1.779.158.

3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	10.000	5.385.122	5.520.122
Overført resultat	0	0	-397.361	-397.361
	125.000	10.000	4.987.761	5.122.761

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	978.687	500.228	0
	978.687	500.228	0

(gæld i alt kr. 1.478.915)

5. Eventualforpligtelser

Pr. statusdag er der et udskudt skatte aktiv på kr. 882.692, hvilket ikke er indregnes grundet vurderingen om at selskabet ej vil få mulighed for at udnytte dette.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Noter

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

7. Ejerskab

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskaitalen:

Gustav From Jessen
Løntvej 20, 6100 Haderslev

Anker Jessen
Solkær 33, 6100 Haderslev

Der besidder hver 50% af samtlige anparter i selskabet, hvorefter de repræsenterer den samlede stemmевærdi af selskabets anparter.

8. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Direktør og Anpartshaver :
Gustav From Jessen
Løntvej 20, 6100 Haderslev

Anpartshaver:
Anker Jessen
Solkær 33, 6100 Haderslev

Øvrige nærtstående parter:

Andre kapitalandele:

Zythomir Holding A/S, ejerandel 7,6893 %
CVR. nr. 29 40 48 60
c/o Gunner Frøslev
Vægtervej 4, Faarup
7900 Nykøbing Mors

Direktør og anpartshaver
Gustav From Jessen
er bestyrelsesmedlem i
Zythomir Holding A/S

Selskabet har pr. statusdagen en gæld til Kobbegaard I/S på i alt kr. 253.003
Gælden er udtryk for endnu ikke refunderede udlæg, som Kobbegaard I/S har afholdt for selskabet. Mellemregningen er forrentet med 3%, bankernes tillæg på 2,5%+0,5% ift. CIBOR renten. Renten beregnes ved udgangen af hver måned og tilskrives en gang årligt.

Selskabet har pr. statusdagen en gæld til ejer og anpartshaver Gustav From Jessen, på i alt kr. 4.545.886
Gælden er udtryk for endnu ikke refunderede udlæg, som Gustav From Jessen har afholdt for selskabet. Mellemregningen er forrentet med 3%, bankernes tillæg på 2,5%+0,5% ift. CIBOR renten. Renten beregnes ved udgangen af hver måned og tilskrives en gang årligt.

Selskabet har pr. statusdagen en gæld til ejer og anpartshaver Anker Jessen, på i alt kr. 400.752
Gælden er udtryk for endnu ikke refunderede udlæg, som Anker Jessen har afholdt for selskabet. Mellemregningen er forrentet med 3%, bankernes tillæg på 2,5%+0,5% ift. CIBOR renten. Renten beregnes ved udgangen af hver måned og tilskrives en gang årligt.