

WTB INVEST ApS

Nordgårdsvej 4
9940 Læsø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2017

Lasse Ladefoged
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

WTB INVEST ApS

Nordgårdsvej 4

9940 Læsø

e-mailadresse: lasseladefoged@hotmail.com

CVR-nr: 29407185

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nordjyske Bank

Byrum Hovedgade 79

9940 Læsø

DK Danmark

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for WTB-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Læsø, den 26/05/2017

Direktion

Lasse Ladefoged

Peter-Christian Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har valgt at fravælge revision

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed indenfor følgende områder; investering og byggemodning af sommerhusgrunde, opførelse af sommerhuse med henblik på videresalg samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat: Der henvises til efterfølgende resultatopgørelse for bedømmelse af selskabets indtjening og økonomiske stilling. Årets resultat er et underskud på kr. 26.228, hvilket anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets udløb: Ingen

Ledelsens forventninger til fremtiden: Det forventes at indtjeningen i det kommende regnskabsår forbliver på samme eller lidt mindre niveau end dette års indtjening. Selskabets ledelse overvejer at gennemføre en kapitalforhøjelse for at indfri selskabets gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anderkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner. Resultatopførelsen er opstillet i artsopdelt i beretningsform, og balancen er opstillet i kontoform. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. De væsentlige anvendte vurderingsprincipper er:

Resultatopførelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopførelsen, såfremt overdragelsen til har fundet sted iden årets udgang.

Investeringsomkostninger:

investeringsomkostninger indbefatter omkostninger i forbindelse med bearbejdelse og realisering af investeringer. Andre eksterne omkostninger: Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopførelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, kursregulering og eventuelle avancer/tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopførelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender:

Er optaget til pålydende

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender af aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet af årets skattepligtige indkomst reguleret skat af tidligere skattepligtige indkomster samt betalt acontoskat.

Udskydte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-26.228	-24.979
Ordinært resultat før skat		-26.228	-24.979
Årets resultat		-26.228	-24.979
Forslag til resultatdisponering			
I alt		-26.228	-24.979

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	
Omsætningsaktiver i alt		0	
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-675.789	-649.561
Egenkapital i alt		-550.789	-524.561
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		550.789	524.561
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		550.789	524.561
Gældsforpligtelser i alt		550.789	524.561
Passiver i alt		0	0