

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Per Vandborg Holding ApS

Låsbyvej 50
8464 Galten

CVR-nr. 29 40 66 93

Årsrapport for 2020/21

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 02/09 2021

Jes Statager Vandborg
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Per Vandborg Holding ApS
Låsbyvej 50
8464 Galten

CVR-nr.: 29 40 66 93

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Hjemsted: Skanderborg

Direktion

Jes Statager Vandborg

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Per Vandborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skindbjerg, den 2. september 2021

Direktion

Jes Statager Vandborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Per Vandborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Per Vandborg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 2. september 2021

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Anne Kragh Nørgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42773

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består af udlejning af erhvervsejendomme, samt at udøve investeringsvirksomhed ved erhvervelse af andele og aktier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 754.149, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 10.575.259.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Per Vandborg Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter, ejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i henhold til indgående lejeaftaler med den del der vedrører regnskabsåret.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter omkostninger til vedligehold, ejendomsskatter, forsikring samt forbrugsudgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.587.121	1.335.474
Personaleomkostninger	2	<u>(10.483)</u>	<u>(24.189)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		1.576.638	1.311.285
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(401.975)</u>	<u>(415.095)</u>
Resultat før finansielle poster		1.174.663	896.190
Finansielle indtægter		4.836	15.511
Finansielle omkostninger	1	<u>(212.600)</u>	<u>(123.736)</u>
Resultat før skat		966.899	787.965
Skat af årets resultat	3	<u>(212.750)</u>	<u>(221.856)</u>
Årets resultat		<u>754.149</u>	<u>566.109</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	221.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	(6.353.393)
Overført resultat		<u>754.149</u>	<u>6.698.302</u>
		<u>754.149</u>	<u>566.109</u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		23.012.383	21.007.603
Materielle anlægsaktiver	4	<u>23.012.383</u>	<u>21.007.603</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	0
Anlægsaktiver i alt		<u>23.012.383</u>	<u>21.007.603</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.069	52.069
Tilgodehavende selskabsskat		7.000	0
Tilgodehavende moms og afgifter		0	576.329
Periodeafgrænsningsposter		37.225	37.048
Tilgodehavender		<u>96.294</u>	<u>665.446</u>
Værdipapirer	1	522.191	536.949
Værdipapirer		<u>522.191</u>	<u>536.949</u>
Likvide beholdninger		<u>1.256.718</u>	<u>591.308</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.875.203</u>	<u>1.793.703</u>
Aktiver i alt		<u>24.887.586</u>	<u>22.801.306</u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.204.600	1.204.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	(6.353.393)
Overført resultat		9.370.659	14.969.903
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	221.200
Egenkapital		<u>10.575.259</u>	<u>10.042.310</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.981.214</u>	<u>2.768.464</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.981.214</u>	<u>2.768.464</u>
Banker		0	4.082.171
Gæld til realkreditinstitutter		<u>8.311.673</u>	<u>3.460.417</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>8.311.673</u>	<u>7.542.588</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	608.208	461.490
Banker		0	2.011
Leverandører af varer og tjenesteydelser		182.642	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.465.600	1.436.900
Anden gæld		226.826	11.379
Deposita		<u>536.164</u>	<u>536.164</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.019.440</u>	<u>2.447.944</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.331.113</u>	<u>9.990.532</u>
Passiver i alt		<u>24.887.586</u>	<u>22.801.306</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	1.204.600	(6.353.393)	14.969.903	221.200	10.042.310
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(221.200)	(221.200)
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	6.353.393	(6.353.393)	0	0
Årets resultat	0	0	754.149	0	754.149
Egenkapital 30. juni 2021	1.204.600	0	9.370.659	0	10.575.259

Noter til årsrapporten

	<u>2020/21</u>	
	kr.	
1 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>536.949</u>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(14.758)</u>	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>522.191</u>	
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
2 Personalemkostninger		
Lønninger	8.961	22.449
Andre personaleomkostninger	<u>1.522</u>	<u>1.740</u>
	<u>10.483</u>	<u>24.189</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>212.750</u>	<u>221.856</u>
	<u>212.750</u>	<u>221.856</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2020	21.422.698
Tilgang i årets løb	2.406.755
Kostpris 30. juni 2021	23.829.453
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	415.095
Årets afskrivninger	401.975
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	817.070
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	23.012.383

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2021 kr.	2020 kr.
Kostpris 1. juli 2020	0	4.337.203
Afgang i årets løb	0	(4.337.203)
Kostpris 30. juni 2021	0	0
Værdireguleringer 1. juli 2020	0	6.353.393
Årets afgang	0	(6.353.393)
Værdireguleringer 30. juni 2021	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	0	0

Noter til årsrapporten

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2020</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2021</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Banker	4.082.171	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	3.921.907	8.919.881	608.208	6.054.026
	<u>8.004.078</u>	<u>8.919.881</u>	<u>608.208</u>	<u>6.054.026</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 9.129, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 18.741.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i fast ejendom for t.kr. 7.430. Bankgæld udgør pr. 30. juni 2021 0 t.kr.