

**Per Vandborg Holding ApS**

**Skindbjerglundvej 11  
9520 Skørping**

**CVR-nr. 29 40 66 93**

**Årsrapport for 2018/19**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 27/08 2019

---

Jes Statager Vandborg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	9
Balance pr. 30. juni 2019	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Per Vandborg Holding ApS  
Skindbjerglundvej 11  
9520 Skørping

CVR-nr.: 29 40 66 93  
Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019  
Hjemsted: Rebild

### Direktion

Jes Statager Vandborg

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Per Vandborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skindbjerg, den 27. august 2019

## Direktion

Jes Statager Vandborg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Per Vandborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Per Vandborg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 27. august 2019

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består hovedsageligt i besiddelse af kapitalandele i datterselskab og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 704.289, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 10.476.201.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Per Vandborg Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	0 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Per Vandborg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Per Vandborg Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(36.486)</b>	<b>(46.279)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	731.242	506.064
Finansielle indtægter	2	67.653	55.990
Finansielle omkostninger	3	<u>(65.665)</u>	<u>(84.053)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>696.744</b>	<b>431.722</b>
Skat af årets resultat	4	<u>7.545</u>	<u>16.148</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>704.289</u></b>	<b><u>447.870</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		589.988	(718.260)
Overført resultat		<u>114.301</u>	<u>1.166.130</u>
		<b><u>704.289</u></b>	<b><u>447.870</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		667.941	667.941
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>667.941</b>	<b>667.941</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	10.690.596	10.100.608
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.690.596</b>	<b>10.100.608</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.358.537</b>	<b>10.768.549</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.332.232	1.271.998
Udskudt skatteaktiv	6	0	1.337
Tilgodehavende selskabsskat		32.000	40.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		97.153	61.358
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.461.385</b>	<b>1.374.693</b>
Værdipapirer		547.758	537.118
<b>Værdipapirer</b>		<b>547.758</b>	<b>537.118</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>99.342</b>	<b>38.439</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.108.485</b>	<b>1.950.250</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>13.467.022</b>	<b>12.718.799</b>

**Balance pr. 30. juni 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.204.600	1.204.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.353.393	5.763.405
Overført resultat		2.918.208	2.625.161
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.476.201</u></b>	<b><u>9.593.166</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		298.419	316.077
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.603.989	2.757.289
Selskabsskat		78.271	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	42.267
Anden gæld		10.142	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.990.821</u></b>	<b><u>3.125.633</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.990.821</u></b>	<b><u>3.125.633</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.467.022</u></b>	<b><u>12.718.799</u></b>
Eventualposter mv.	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2018	1.204.600	5.763.405	2.625.161	9.593.166
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	178.746	178.746
Årets resultat	0	589.988	114.301	704.289
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>1.204.600</b>	<b>6.353.393</b>	<b>2.918.208</b>	<b>10.476.201</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	731.242	506.064
	<u><b>731.242</b></u>	<u><b>506.064</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	52.500	46.300
Kursreguleringer	15.153	9.690
	<u><b>67.653</b></u>	<u><b>55.990</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	13.700	23.900
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	51.700	58.700
Andre finansielle omkostninger	61	582
Rentetillæg selskabsskat	204	871
	<u><b>65.665</b></u>	<u><b>84.053</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	(8.882)	(19.091)
Årets udskudte skat	1.337	2.943
	<u><b>(7.545)</b></u>	<u><b>(16.148)</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2018	<u>4.337.203</u>	<u>4.337.203</u>
Kostpris 30. juni 2019	<u>4.337.203</u>	<u>4.337.203</u>
Værdireguleringer 1. juli 2018	5.763.405	6.481.665
Årets resultat	731.242	506.064
Udbytte modtaget	(320.000)	(1.450.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>178.746</u>	<u>225.676</u>
Værdireguleringer 30. juni 2019	<u>6.353.393</u>	<u>5.763.405</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>10.690.596</u></b>	<b><u>10.100.608</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Frichsvej 59 ApS	Skanderborg	100 %	2.971.541	240.096
Ejendomsselskabet Marktoften ApS	Skanderborg	100 %	3.418.366	157.498
Per Vandborg Ejendomme ApS	Skanderborg	100 %	4.300.689	333.647
			<u>10.690.596</u>	<u>731.241</u>



## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Skattemæssigt underskud	0	(1.337)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>1.337</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>0</u>	<u>1.337</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.337</b></u>

### 7 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.