

# Nøhr ApS

Vestergade 84, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 29 40 64 48

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2022.

---

Søren Nøhr Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nøhr ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 12. januar 2022

### Direktion

Peter Rose Nøhr

Søren Nøhr Rasmussen

Hanne Nøhr Tejls

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Nøhr ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nøhr ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12. januar 2022

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Morten Ryberg Nielsen**

statsautoriseret revisor  
mne33221

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Nøhr ApS  
Vestergade 84  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 29 40 64 48  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
15. regnskabsår

**Direktion**

Peter Rose Nøhr  
Søren Nøhr Rasmussen  
Hanne Nøhr Tejls

**Revisor**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

**Bankforbindelse**

Danske Bank, Åboulevarden 69, 8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsinvestering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -23 t.kr. mod -20 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -30 t.kr. mod -100 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har afhændet alt deres byggejord. Selskabet ejer dog fortsat tre mindre jordlodder på i alt 8.500 kvm., som er indregnet til kr. 0. Den offentlige vurdering udgør 51 t. kr.

I regnskabsåret er der gennemført en kapitalnedsættelse, og selskabet er omdannet til anpartsselskab.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-22.778</b>	<b>-19.828</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-7.621	-80.073
<b>Resultat før skat</b>	<b>-30.399</b>	<b>-99.901</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-30.399</b>	<b>-99.901</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.500.000	0
Disponeret fra overført resultat	-1.530.399	-99.901
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-30.399</b>	<b>-99.901</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	64.000
Tilgodehavender i alt	0	64.000
Likvide beholdninger	266.848	1.743.247
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>266.848</b>	<b>1.807.247</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>266.848</b>	<b>1.807.247</b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	500.000
Overført resultat	<u>216.848</u>	<u>1.287.247</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>256.848</u></b>	<b><u>1.787.247</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	<u>10.000</u>	<u>20.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>266.848</u></b>	<b><u>1.807.247</u></b>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	1.387.148	1.887.148
Årets overførte overskud eller underskud	0	-99.901	-99.901
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	1.287.247	1.787.247
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.530.399	-1.530.399
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.500.000	1.500.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.500.000	-1.500.000
Kontant kapitalnedsættelse	-460.000	0	-460.000
Kapitalnedsættelse	0	460.000	460.000
	<b>40.000</b>	<b>216.848</b>	<b>256.848</b>

## Noter

---

**1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser udgør 0 kr.

**2. Eventualposter**

**Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 6 t. kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nøhr ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.