

# Nøhr A/S

Vestergade 84, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 29 40 64 48

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2016.

---

Arne Nøhr Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Nøhr A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 25. april 2016

### **Direktion**

Arne Nøhr Rasmussen

### **Bestyrelse**

Tove Rasmussen

Peter Rose Nøhr

Søren Nøhr Rasmussen

Hanne Nøhr Tejls

Arne Nøhr Rasmussen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til aktionærerne i Nøhr A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Nøhr A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. april 2016

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nøhr A/S Vestergade 84 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 29 40 64 48
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Tove Rasmussen Peter Rose Nøhr Søren Nøhr Rasmussen Hanne Nøhr Tejls Arne Nøhr Rasmussen
<b>Direktion</b>	Arne Nøhr Rasmussen
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nøhr A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Efterfølgende måles materielle anlægsaktiver til dagsværdi.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-133.447</b>	<b>4.458.003</b>
Andre finansielle indtægter	30.375	8.708
2 Øvrige finansielle omkostninger	-143.958	-91.263
<b>Resultat før skat</b>	<b>-247.030</b>	<b>4.375.448</b>
Skat af årets resultat	37.318	-1.042.634
<b>Årets resultat</b>	<b>-209.712</b>	<b>3.332.814</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	3.332.814
Disponeret fra overført resultat	-209.712	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-209.712</b>	<b>3.332.814</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>7.570.326</u>	<u>7.570.326</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.570.326</u>	<u>7.570.326</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.570.326</u></b>	<b><u>7.570.326</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	44.000	0
	Andre tilgodehavender	0	4.400.000
	Periodeafgrænsningsposter	<u>15.648</u>	<u>15.342</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>59.648</u>	<u>4.415.342</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.407.736</u>	<u>1.626.435</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.467.384</u></b>	<b><u>6.041.777</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.037.710</u></b>	<b><u>13.612.103</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Reserve for opskrivninger	1.685.119	1.685.119
6 Overført resultat	3.679.773	3.889.485
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.864.892</u></b>	<b><u>6.074.604</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	345.368	382.686
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>345.368</u></b>	<b><u>382.686</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.615.111
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.615.111
Kortfristet del af langfristet gæld	0	166.300
Gæld til pengeinstitutter	0	3.655.920
Gæld til associerede virksomheder	1.591.200	1.530.000
Selskabsskat	0	18.196
Anden gæld	1.236.250	169.286
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.827.450	5.539.702
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.827.450</u></b>	<b><u>7.154.813</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.037.710</u></b>	<b><u>13.612.103</u></b>

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år ejendomsinvestering.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	61.200	30.000
Andre finansielle omkostninger	82.758	61.263
	<u><b>143.958</b></u>	<u><b>91.263</b></u>

### 3. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2015	5.593.802	1.933.952
Tilgang i årets løb	0	3.824.460
Afgang i årets løb	0	-164.610
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u><b>5.593.802</b></u>	<u><b>5.593.802</b></u>
Opskrivninger 1. januar 2015	1.976.524	2.160.410
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-183.886
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<u><b>1.976.524</b></u>	<u><b>1.976.524</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>7.570.326</b></u>	<u><b>7.570.326</b></u>

### 4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2015	500.000	500.000
	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er opdelt i A-aktier (200.000 kr.) og B-aktier (300.000 kr.)

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	1.685.119	1.620.309
Årets opskrivning	<u>0</u>	<u>64.810</u>
	<u><b>1.685.119</b></u>	<u><b>1.685.119</b></u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	3.889.485	556.671
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-209.712</u>	<u>3.332.814</u>
	<u><b>3.679.773</b></u>	<u><b>3.889.485</b></u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser udgør 0 kr.		