

E/S ROUGSØ ApS

Fladbrovej 2
8920 Randers NV

Årsrapport
1. september 2017 - 31. august 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/01/2019

Paul Bjørn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	E/S ROUGSØ ApS Fladbrovej 2 8920 Randers NV
	CVR-nr: 29406219
	Regnskabsår: 01/09/2017 - 31/08/2018
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland 8960 Randers SØ

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredsstillende resultat

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen begivenheder som ændrer på resultat

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

De væsentligste regnskabs og vurderingsprincipper er følgende:

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum tillagt forbedringer

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering

Gæld er optaget til pålydende værdi

Periodesering er foretaget på alle væsentlige poster

Resultatopgørelse 1. sep. 2017 - 31. aug. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		76.510	69.353
Bruttoresultat		76.510	69.353
Administrationsomkostninger		-13.400	-17.750
Resultat af ordinær primær drift		63.110	51.603
Øvrige finansielle omkostninger			-150
Ordinært resultat før skat		63.110	51.453
Skat af årets resultat		-13.884	
Årets resultat		49.226	165.134
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.226	165.134
I alt		49.226	165.134

Balance 31. august 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.908.206	1.908.206
Materielle anlægsaktiver i alt		1.908.206	1.908.206
Anlægsaktiver i alt		1.908.206	1.908.206
Andre tilgodehavender		16.612	16.612
Tilgodehavender i alt		16.612	16.612
Likvide beholdninger		75.163	77.501
Omsætningsaktiver i alt		91.775	94.113
Aktiver i alt		1.999.981	2.002.319

Balance 31. august 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		273.125	223.999
Egenkapital i alt		398.125	348.999
Gæld til realkreditinstitutter		1.083.840	1.143.087
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.083.840	1.143.087
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		151.075	128.573
Skyldig selskabsskat		23.862	37.160
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		283.079	284.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		518.016	510.233
Gældsforpligtelser i alt		1.601.856	1.653.320
Passiver i alt		1.999.981	2.002.319