



Tlf.: 46 37 30 33  
roskilde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ringstedvej 18  
DK-4000 Roskilde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**YOU 2 APS**  
**VALLENSBÆK STRANDVEJ 80, 2665 VALLENSBÆK STRAND**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. oktober 2019

---

Helle Weis Skov

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	YOU 2 ApS Vallensbæk Strandvej 80 2665 Vallensbæk Strand
	CVR-nr.: 29 40 60 81 Stiftet: 27. februar 2006 Hjemsted: Vallensbæk Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Helle Weis Skov
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Ringstedvej 18 4000 Roskilde
<b>Pengeinstitut</b>	Sparrekassen Sjælland-Fyn Søndre Alle 11 4600 Køge

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for YOU 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 7. oktober 2019

Direktion:

---

Helle Weis Skov

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i YOU 2 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for YOU 2 ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 7. oktober 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan R. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33210

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år at drive frisørsalon og ejendomsudlejning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat udgør 157.215 kr. mod sidste års overskud på 4.986 kr. Ledelsen anser udvikling og resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.233.688</b>	<b>1.272.608</b>
Personaleomkostninger.....	1	-926.360	-1.150.076
Af- og nedskrivninger.....		-42.906	-42.906
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>264.422</b>	<b>79.626</b>
Andre finansielle indtægter.....		4.577	0
Andre finansielle omkostninger.....		-64.254	-67.534
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>204.745</b>	<b>12.092</b>
Skat af årets resultat.....	2	-47.530	-7.106
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>157.215</b>	<b>4.986</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	0
Overført resultat.....		57.215	4.986
<b>I ALT</b> .....		<b>157.215</b>	<b>4.986</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		3.109.921	3.152.827
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.109.921</b>	<b>3.152.827</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.109.921</b>	<b>3.152.827</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		45.138	31.364
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>45.138</b>	<b>31.364</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		71.299	67.475
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	4	70.568	0
Andre tilgodehavender.....		1.886	26.082
Tilgodehavende selskabsskat.....		13.894	13.894
Periodeafgrænsningsposter.....		17.181	10.652
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>174.828</b>	<b>118.103</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>10.918</b>	<b>11.761</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>230.884</b>	<b>161.228</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.340.805</b>	<b>3.314.055</b>



**BALANCE 30. JUNI**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b> kr.	<b>2018</b> kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		1.178.985	1.121.771
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	52.900
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>1.403.985</b>	<b>1.299.671</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.439.728	1.552.095
Selskabsskat.....		47.608	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.487.336</b>	<b>1.552.095</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	112.352	110.000
Gæld til pengeinstitutter.....		99.487	56.321
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		27.227	36.804
Anden gæld.....		210.418	259.164
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>449.484</b>	<b>462.289</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.936.820</b>	<b>2.014.384</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.340.805</b>	<b>3.314.055</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om usædvanlige forhold	9		

## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2017/18: 5)				
Løn og gager.....	721.980	938.211		
Pensioner.....	101.771	103.845		
Andre omkostninger til social sikring.....	37.082	47.638		
Andre personaleomkostninger.....	65.527	60.382		
	<b>926.360</b>	<b>1.150.076</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	47.608	7.106		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-78	0		
	<b>47.530</b>	<b>7.106</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2018.....		3.445.300		
Kostpris 30. juni 2019.....		<b>3.445.300</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....		292.473		
Årets afskrivninger .....		42.906		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....		<b>335.379</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....		<b>3.109.921</b>		
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>			<b>4</b>	
Selskabets kapitalejer har et ulovligt anpartshaverlån på 70.568 kr. Lånet er ikke tilladt ifølge selskabsloven. Lånet er forrentet med nationalbankens udlånsrente på 0,05 % plus 10 %. Lånet er indfriet i nyt regnskabsår.				
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>	
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018.....	125.000	1.121.770	52.900	1.299.670
Betalt udbytte.....			-52.900	-52.900
Forslag til resultatdisponering.....		57.215	100.000	157.215
Egenkapital 30. juni 2019.....	<b>125.000</b>	<b>1.178.985</b>	<b>100.000</b>	<b>1.403.985</b>

## NOTER

						Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>6</b>
	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	1.552.080	112.352	965.949	1.662.095	110.000	
Selskabsskat.....	47.608	0	0	0	0	
	<b>1.599.688</b>	<b>112.352</b>	<b>965.949</b>	<b>1.662.095</b>	<b>110.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						 <b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>						
Ingen.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						 <b>8</b>
<p>Til sikkerhed for realkreditlån er der tinglyst pantebrev, nom. DKK 2.525.000 i ejendommen Vallensbæk Strandvej 78, 2665 Vallensbæk Strand. Prioritetsgælden udgjorde på balancedagen DKK 1.552.080. Ejendommen er på balancedagen indregnet og målt til DKK 3.109.921.</p>						
 <b>Oplysning om usædvanlige forhold</b>						 <b>9</b>
<p>Selskabets kapitalejer har et ulovligt anpartshaverlån på 70.568 kr. Lånet er ikke tilladt ifølge selskabsloven. Lånet er forrentet med nationalbankens udlånsrente på 0,05 % plus 10 %. Lånet er indfriet i nyt regnskabsår.</p>						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for YOU 2 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen på baggrund af daglige registreringer. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, herunder årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontanter og bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.