

K/S PBBN EJENDOMME

Strandvejen 161, 1 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2016

Peter Bram
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S PBBN EJENDOMME

Strandvejen 161, 1 tv

2900 Hellerup

CVR-nr: 29405948

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere i ejendomme og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for 2015 andrager et underskud på 397.984 kr. (2014: -67.302 kr.) og egenkapitalen udgør pr. 31. december 0 kr. (2014: -748.903 kr.).

Årets resultat foreslås af direktionen overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015 eller resultat for året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KS PBBN Ejendomme for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter i form af lejeindtægter fra udlejningsejendomme resultatføres i de perioder, de vedrører.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter indeholder omkostninger til administration, revisor og rådgivning mv.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter omfatter renter af gældsbreve og bankindeståender samt kursreguleringer.

Finansielle udgifter omfatter renter på bank- og lånefinansiering herunder långivning fra anpartshaver samt regulering af værdipapirer til statusdagens markedsværdi.

Skat

Der er ikke indregnet skat i regnskabet, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af det skattepligtige resultat.

Balance

Værdipapirer

Værdipapirer bestående af gældsbreve måles til vurderet dagsværdi på balancedagen svarende til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser optages til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs eller periodevise standardkurser, der ikke afviger væsentlig fra transaktionsdagens kurs.

Aktiver og passiver i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurser. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	138.000
Andre driftsindtægter		-56.350	
Ejendomsomkostninger		2.974	-28.690
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-343.650	
Bruttoresultat		-397.026	109.310
Resultat af ordinær primær drift		-397.026	109.310
Andre finansielle indtægter		0	11
Andre finansielle omkostninger		-958	-176.623
Ordinært resultat før skat		-397.984	-67.302
Årets resultat		-397.984	-67.302
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-343.650	0
Overført resultat		-54.334	-67.302
I alt		-397.984	-67.302

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		0	3.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	0	3.800.000
Anlægsaktiver i alt		0	3.800.000
Likvide beholdninger		0	
Omsætningsaktiver i alt		0	
Aktiver i alt		0	3.800.000

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.209.082	62.195
Reserve for opskrivninger		0	343.650
Overført resultat		-1.209.082	-1.154.748
Egenkapital i alt		0	-748.903
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.070.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.070.000
Gæld til banker		0	1.429.813
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.049.090
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.478.903
Gældsforpligtelser i alt		0	4.548.903
Passiver i alt		0	3.800.000

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings-ejendomme
	kr.
Kostpris primo	3.456.350
Afgang	3.400.000
Tab ved salg af ejendom	56.350
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	343.650
Årets opskrivning	-343650
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Investerings-ejendom er pantsat til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter og kreditinstitutter.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Kommanditselskabet er 100% ejet af Peter Bram.