

Byg og Bolighaandtering ApS

CVR-nr. 29 40 55 65

Dronningensgade 12

4100 Ringsted

Årsrapport 2020/21

15. regnskabsår

**Godkendt på selskabets ordinære general-
forsamling den, / 2021**

Brian Boksa
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance - aktiver	9
Balance - passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: Byg og Bolighaandtering ApS
Dronningensgade 12
4100 Ringsted

CVR-nr.: 29 40 55 65
Hjemsted: Ringsted

Direktion: Brian Boksa

Revisor: Revisionsfirmaet Jørgen Larsen
Else Sørensens Vej 30, 1.
2610 Rødovre

Pengeinstitut: Sparekassen Sjælland-Fyn

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Byg og Bolighaandtering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 1. december 2021

Direktionen:

Brian Boksa

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Byg og Bolighaandtering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg og Bolighaandtering ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 1. december 2021

Revisionsfirmaet Jørgen Larsen

CVR-nr. 54 47 15 56

Jørgen Larsen

Registreret revisor

mne4023

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er boligbyggeri og boligudvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, mv.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25%
---	-----

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele:

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med et beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Passiver

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttoresultat	472.815	377.323
1 Personaleomkostninger	-351.851	-337.272
Afskrivninger	<u>-5.000</u>	<u>-5.000</u>
Resultat af ordinær drift	115.964	35.051
Finansielle indtægter	20.279	900
Finansielle omkostninger	<u>-870</u>	<u>-4.292</u>
Resultat før skat	135.373	31.659
2 Skat af årets resultat	<u>-20.460</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>114.913</u>	<u>31.659</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>114.913</u>	<u>31.659</u>
Disponeret i alt	<u>114.913</u>	<u>31.659</u>

Balance pr. 30. juni 2021

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>10.000</u>	<u>15.000</u>
Anlægsaktiver	<u>10.000</u>	<u>15.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>29.531</u>	<u>49.016</u>
Tilgodehavender	<u>29.531</u>	<u>49.016</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>45.300</u>	<u>25.080</u>
Likvide beholdninger	<u>242.552</u>	<u>78.400</u>
Omsætningsaktiver	<u>317.383</u>	<u>152.496</u>
Aktiver i alt	<u>327.383</u>	<u>167.496</u>

Balance pr. 30. juni 2021

Passiver

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-2.424	-117.337
Egenkapital	<u>122.576</u>	<u>7.663</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.350	44.150
Selskabsskat	18.260	0
Anden gæld	148.197	115.683
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>204.807</u>	<u>159.833</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>204.807</u>	<u>159.833</u>
Passiver i alt	<u>327.383</u>	<u>167.496</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	-117.337	-148.996
Årets resultat	114.913	31.659
Saldo ultimo	<u>-2.424</u>	<u>-117.337</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>122.576</u></u>	<u><u>7.663</u></u>

Noter

1 Personaleomkostninger		
Lønninger	345.864	333.864
Andre omkostninger til social sikring	5.987	3.408
I alt	<u><u>351.851</u></u>	<u><u>337.272</u></u>
Gennemsnitlig antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Selskabsskat og udskudt skat		
Årets skat	20.460	0
Skat af årets resultat	<u><u>20.460</u></u>	<u><u>0</u></u>