

# **Byg og Bolighaandtering ApS**

**CVR-nr. 29 40 55 65**

**Dronningensgade 12**

**4100 Ringsted**

## **Årsrapport 2017/18**

**12. regnskabsår**

**Godkendt på selskabets ordinære general-  
forsamling den,    /    2019**

---

**Brian Boksa**  
**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance - aktiver	9
Balance - passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

Selskabet: Byg og Bolighaandtering ApS  
Dronningensgade 12  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 29 40 55 65  
Hjemsted: Ringsted

Direktion: Brian Boksa

Revisor: Revisionsfirmaet Jørgen Larsen  
Egegårdsvej 39C, 1.  
2610 Rødovre

Pengeinstitut: Sparekassen Sjælland

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Byg og Bolighandtering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 9. januar 2019

Direktionen:

---

Brian Boksa

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Byg og Bolighaandtering ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg og Bolighaandtering ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 9. januar 2019

**Revisionsfirmaet Jørgen Larsen**

CVR-nr. 54 47 15 56

Jørgen Larsen

Registreret revisor

mne4023

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er boligbyggeri og boligudvikling.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ingen væsentlige.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, mv.

## **Anvendt regnskabspraksis, fortsat**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Aktiver**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien. Modtagne forudbetalinger fra kunder er fratrukket i posten.

### **Værdipapirer og kapitalandele:**

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med et beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.



## **Anvendt regnskabspraksis, fortsat**

### **Passiver**

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>387.866</b>	<b>359.437</b>
1 Personaleomkostninger	-361.333	-352.613
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>26.533</b>	<b>6.824</b>
Finansielle indtægter	113	2.100
Finansielle omkostninger	-10.701	-6.122
<b>Resultat før skat</b>	<b>15.945</b>	<b>2.802</b>
2 Skat af årets resultat	-7.106	-2.002
<b>Årets resultat</b>	<b>8.839</b>	<b>800</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	8.839	800
<b>Disponeret i alt</b>	<b>8.839</b>	<b>800</b>

## Balance pr. 30. juni 2018

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>2.625</u>	<u>376.595</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>2.625</u></b>	<b><u>376.595</u></b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b><u>24.420</u></b>	<b><u>32.100</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>228.695</u></b>	<b><u>154.161</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>255.740</u></b>	<b><u>562.856</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>255.740</u></b>	<b><u>562.856</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2018

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	-70.153	-78.992
<b>Egenkapital</b>	<b>54.847</b>	<b>46.008</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	99.675	424.466
Selskabsskat	9.108	5.544
Anden gæld	92.110	86.838
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>200.893</b>	<b>516.848</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>200.893</b>	<b>516.848</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>255.740</b>	<b>562.856</b>

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	352.176	346.732
Andre omkostninger til social sikring	9.157	5.881
<b>I alt</b>	<b><u>361.333</u></b>	<b><u>352.613</u></b>
Gennemsnitlig antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Selskabsskat og udskudt skat</b>		
Årets skat	7.106	2.002
<b>Skat af årets resultat</b>	<b><u>7.106</u></b>	<b><u>2.002</u></b>
<b>3 Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital:</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo	-78.992	-79.792
Årets resultat	8.839	800
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>-70.153</u></b>	<b><u>-78.992</u></b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>54.847</u></b>	<b><u>46.008</u></b>