

Aps Kompl. Billund hotelopsparing

c/o I/S Ejendomsinvest, Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 29 40 51 82

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. februar 2023

René Berthelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Aps Kompl. Billund hotelopsparing.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. februar 2023

Direktion

Michael Kaa Andersen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aps Kompl. Billund hotelopsparing
c/o I/S Ejendomsinvest, Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 40 51 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: København

Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

Tilknyttede virksomheder

K/S Billund Hotelopsparing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementarselskab for K/S Billund Hotelopsparing.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 48, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 33.365.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, og bestyrelsen vil redegøre for selskabets økonomiske stilling på en generalforsamling og stille forslag om fornødne foranstaltninger.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et fortsat uændret resultat for 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aps Kompl. Billund hotelopsparing for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab		-284	0
Finansielle indtægter	1	553	548
Finansielle omkostninger	2	<u>-221</u>	<u>-217</u>
Resultat før skat		48	331
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>-73</u>
Årets resultat		<u>48</u>	<u>258</u>
Overført resultat		<u>48</u>	<u>258</u>
		<u>48</u>	<u>258</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		55.703	55.149
Udskudt skatteaktiv		<u>52</u>	<u>52</u>
Tilgodehavender		<u>55.755</u>	<u>55.201</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>55.755</u>	<u>55.201</u>
Aktiver i alt		<u><u>55.755</u></u>	<u><u>55.201</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-91.635</u>	<u>-91.683</u>
Egenkapital		<u>33.365</u>	<u>33.317</u>
Anden gæld		<u>22.390</u>	<u>21.884</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>22.390</u>	<u>21.884</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>22.390</u>	<u>21.884</u>
Passiver i alt		<u><u>55.755</u></u>	<u><u>55.201</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-91.683	33.317
Årets resultat	0	48	48
Egenkapital 31. december 2022	<u>125.000</u>	<u>-91.635</u>	<u>33.365</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>553</u>	<u>548</u>
	<u>553</u>	<u>548</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>221</u>	<u>217</u>
	<u>221</u>	<u>217</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>73</u>
	<u>0</u>	<u>73</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for samtlige forpligtelser i K/S Billund Hotelopsparing.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Michael Kaa Andersen
Vedbæk Strandvej 428
2950 Vedbæk