

# **Aps Kompl. Billund hotelopsparing**

**c/o I/S Ejendomsinvest, Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 29 40 51 82**

**Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. januar 2024

---

René Berthelsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Aps Kompl. Billund hotelopsparing.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. januar 2024

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Aps Kompl. Billund hotelopsparing  
c/o I/S Ejendomsinvest, Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 40 51 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: København

### Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

### Tilknyttede virksomheder

K/S Billund Hotelopsparing

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er komplementarselskab for K/S Billund Hotelopsparing.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 991, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 34.356.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, og bestyrelsen vil redegøre for selskabets økonomiske stilling på en generalforsamling og stille forslag om fornødne foranstaltninger.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et fortsat uændret resultat for 2024.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Aps Kompl. Billund hotelopsparing for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-210</b>	<b>-284</b>
Finansielle indtægter	1	2.585	553
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.046</u>	<u>-221</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.329</b>	<b>48</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-338</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>991</u></b>	<b><u>48</u></b>
Overført resultat		<u>991</u>	<u>48</u>
		<b><u>991</u></b>	<b><u>48</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		58.288	55.703
Udskudt skatteaktiv		0	52
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>58.288</b></u>	<u><b>55.755</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>58.288</b></u>	<u><b>55.755</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>58.288</b></u></u>	<u><u><b>55.755</b></u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-90.644	-91.635
<b>Egenkapital</b>		<u><b>34.356</b></u>	<u><b>33.365</b></u>
Selskabsskat		286	0
Anden gæld		23.646	22.390
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>23.932</b></u>	<u><b>22.390</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>23.932</b></u>	<u><b>22.390</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>58.288</b></u></u>	<u><u><b>55.755</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-91.635	33.365
Årets resultat	0	991	991
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-90.644</u></b>	<b><u>34.356</u></b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>2.585</u>	<u>553</u>
	<u><b>2.585</b></u>	<u><b>553</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.046</u>	<u>221</u>
	<u><b>1.046</b></u>	<u><b>221</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	286	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>52</u>	<u>0</u>
	<u><b>338</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for samtlige forpligtelser i K/S Billund Hotelopsparing.

## 5 Nærtstående parter og ejerforhold

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Michael Kaa Andersen  
Vedbæk Strandvej 428  
2950 Vedbæk