

# **Aps Kompl. Billund hotelopsparing**

**c/o I/S Ejendomsinvest, Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 29 40 51 82**

**Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21/03 2017

---

Claus Dennig Jespersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Aps Kompl. Billund hotelopsparing.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 21. marts 2017

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen  
direktør

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Aps Kompl. Billund hotelopsparing  
c/o I/S Ejendomsinvest, Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 40 51 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemsted: København

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet er komplementarselskab for K/S Billund Hotelopsparing

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 527, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 114.115.

### **Året der gik og opfølgningen på sidste års forventede udvikling**

Ledelsen finder årets resultat tilfredstillende.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ved anvendelsen af selskabets regnskabspraksis, er det nødvendigt, at ledelsen foretager vurderinger og skøn af, samt opstiller forudsætninger for, den regnskavsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser, som ikke umiddelbart kan udledes fra andre kilder. Disse skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre relevante faktorer. De faktiske udfald kan afvige fra disse skøn.

De foretagne skøn og underliggende forudsætninger revurdres løbende. Ændringer til foretagne regnskavsmæssige skøn indregnes i den regnskabsperiode, hvori ændringen finder sted samt fremtidige regnskabsperioder, hvis ændringer både påvirker den periode, hvori ændringen finder sted, og efterfølgende perioder.

Ledelsen har i løbet af regnskabsåret foretaget følgende regnskavsmæssige skøn og vurderinger, der har haft betydelig indflydelse på årsrapporten:

Tilgodehavender er relateret til selskabet MMA Finans ApS. MMA Finans ApS er et finansieringsselskab i Proark ApS koncernen. Selskabets egenkapital er på regnskabsafslæggelsestidspunkt væsentligt negativ. Tilgodehavende hertil er således værdiansat under forudsætning af, at MMA Finans ApS vil være going concern.

For alle ovennævnte afsnit er der i sagens natur tale om ledelsesmæssige skøn, der er behæftet med usikkerheder

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Ledelsesberetning**

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes et positivt resultat for 2017.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Aps Kompl. Billund hotelopsparing for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Derved skrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	1.336	1.311
Finansielle omkostninger	2	<u>-206</u>	<u>-202</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.130</b>	<b>1.109</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-603</u>	<u>-591</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>527</u></b>	<b><u>518</u></b>
Overført resultat		<u>527</u>	<u>518</u>
		<b><u>527</u></b>	<b><u>518</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		134.176	132.840
Udskudt skatteaktiv		<u>927</u>	<u>1.255</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>135.103</u></b>	<b><u>134.095</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>135.103</u></b>	<b><u>134.095</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>135.103</u></u></b>	<b><u><u>134.095</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-10.885</u>	<u>-11.412</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>114.115</u></b>	<b><u>113.588</u></b>
Selskabsskat		<u>275</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>275</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	20.507
Anden gæld		<u>20.713</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>20.713</u></b>	<b><u>20.507</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>20.988</u></b>	<b><u>20.507</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>135.103</u></u></b>	<b><u><u>134.095</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
	kr.	kr.	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	<u>1.336</u>	<u>1.311</u>	
	<b><u>1.336</u></b>	<b><u>1.311</u></b>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
	kr.	kr.	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>206</u>	<u>202</u>	
	<b><u>206</u></b>	<b><u>202</u></b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	328	325	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>275</u>	<u>266</u>	
	<b><u>603</u></b>	<b><u>591</u></b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabs-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-11.412	113.588
Årets resultat	<u>0</u>	<u>527</u>	<u>527</u>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-10.885</u></b>	<b><u>114.115</u></b>