Ejendomsselskabet af 1. marts 2006 P/S
Ejby Industrivej 38
2600 Glostrup

CVR-nr. 29 40 50 69

Årsrapport for 2016

Nærværende regnskab er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 21. 3 20 17

(Dirigent)

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for 2016	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for 2016	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet af 1. marts 2006 P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 21. marts 2017

Direktion

Palle Gyldenløve

Bestyrelse

Anders Ole Evald-Schelde
Formand

Pål Rosendahl

Ib Jansholt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til deltagerne i Ejendomsselskabet af 1. marts 2006 P/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. marts 2006 P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 21. marts 2017
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Erik Stener Jørgensen
statsautoriseret revisor

Kim Moeslund Schmidt
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Adresse
Ejendomsselskabet af 1. marts 2006 P/S
Ejby Industrivej 38
2600 Glostrup

Bestyrelse
Anders Ole Evald-Schelde, formand
Pål Rosendahl
Ib Jansholt

Direktion
Palle Gyldenløve

Revision
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Generalforsamling
Ordinær generalforsamling afholdes den 21. marts 2017

Hoved- og nøgletalsoversigt

Hovedtal (mio.kr.)

	2016	2015	2014	2013	2012
Resultatopgørelse					
Lejeindtægt	66,4	60,2	46,7	25,9	25,6
Årets resultat	53,6	149,1	35,1	11,9	20,9
Balance					
Investeringsejendomme	1.100,1	1.100,0	906,5	381,6	390,4
Aktiver i alt	1.107,3	1.106,5	949,1	402,4	401,9
Egenkapital i alt	872,0	858,4	695,5	394,4	397,5
Nøgletal *)					
Ejendommens afkast: **)					
før værdiregulering	5,5%	5,6%	6,3%	5,7%	5,6%
incl.værdiregulering	5,5%	16,8%	6,3%	3,4%	5,5%
Egenkapitalforrentning	6,2%	19,2%	6,4%	3,0%	4,7%
Soliditetsgrad	78,7%	77,6%	73,3%	98,0%	98,9%
Udlejningsprocent ***)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal" 2015.
**) Beregnet efter Hardy's formel og excl. igangværende projekter.
Hardy's formel: årets resultat x 100 / ((ejd.værdi primo + ejd.værdi ultimo - årets resultat)/2 – deposita og forudbetalt leje)
Forudbetalt leje indgår i formlen med 1/8 af periodens erhvervslejeindtægter
***) Beregnet som antal udlejede kvm i forhold til de totale kvm ultimo året.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedformål er at drive virksomhed indenfor investering i ejendomme.

Koncernforhold
Selskabskapitalen på 3,0 mio.kr. ejes med 25% af Nordea Liv og Pension, livsforsikringsselskab A/S, Ballerup, 25% af Tryg Ejendomme A/S, Ballerup og 50% af Dansk Ejendomsfond I A/S, Glostrup.

Øvrige forhold
Selskabets administration varetages af Nordea Ejendomsinvestering A/S. For administrationen betales vederlag på markedsbaserede vilkår. Selskabet har ingen ansatte.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat
Årets resultat for perioden 1. januar – 31. december 2016 udviser et overskud på 53,6 mio.kr. mod 149,1 mio.kr. i 2015. Af årets resultat udgør værdireguleringer 0 mio.kr.. Årets resultat er som forventet, og resultatet anses for tilfredsstillende.

Ejendommen har givet et afkast på 5,5% før værdiregulering og 5,5% incl. værdiregulering

Årets resultat svarer til en forrentning af den gennemsnitlige egenkapital på 6,2% mod 19,2% i 2015.

Forslag til resultatdisponering fremgår under resultatopgørelsen.

Selskabets finansielle stilling
Selskabets balance udgør ved årets slutning 1.107,3 mio.kr., og egenkapitalen udgør 872,0 mio.kr., svarende til en soliditet på 78,7%. Investeringsejendommene er værdiansat til 1.100,1 mio.kr. ultimo 2016.

Ejendomsinvesteringer
Selskabets ejendomsportefølje bestod ultimo året af 3 sammenhængende kontorejendomme, samt et parkeringshus. Ejendommene er centralt beliggende i storkøbenhavn udlejet på lange lejekontrakter.

Udlejningsforhold
Ejendommene er 100% udlejet.
Den samlede lejeindtægt for perioden udgør 66,4 mio.kr.

Usikkerheder og risici

Selskabets ejendomme er velbeliggende med en stabil lejer, og der forventes derfor også fremover en tilfredsstillende udlejning og indtjening.

Ejendommene er værdiansat til dagsværdi opgjort af ekstern erhvervsmægler. Mæglerens værdiansættelse er baseret på en kapitalisering af ejendommenes forventede driftsafkast og et til den enkelte ejendom knyttet forrentningskrav. Forrentningskravet fastsættes under hensyntagen til ejendommens art, beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningssituation. De anvendte forrentningskrav er fastsat af ekstern erhvervsmægler. Det gennemsnitlige forrentningskrav fremgår af note 2.

Selskabet gennemfører alle transaktioner i danske kroner og indtjeningen vil derfor ikke umiddelbart blive påvirket af udsving i valutakurser. Selskabets belåning er optaget i danske kroner.

Fremtiden

Selskabets indtjening for 2017 før eventuelle værdireguleringer af ejendomme forventes, at ligge på niveau med resultatet for 2016.

Regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. marts 2006 P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse C-virksomhed (mellem).
Opstillingsform for resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktivitet.

Ændringer til årsregnskabsloven har medført at anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år. Tidligere har prioritetsgæld været målt til dagsværdi, men ændringen har medført at prioritetsgæld fremadrettede indregnes til amortiseret kostpris. Selskabet har benyttet sig af en overgangslempelse som medfører at prioritetsgæld pr. 31. december 2015 indregnes som ny kostpris og herefter amortiseres over gældens resterende løbetid. Ændringen har derfor ikke haft påvirkning på sammenligningstallene.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til dagsværdi. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen, medmindre andet er anført nedenfor.

Koncerninterne transaktioner

Ved samhandel mellem koncernforbundne selskaber, eller når et selskab udfører arbejde for et andet selskab i koncernen, sker afregning på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis. Koncerninterne transaktioner foretages efter kontraktlig aftale mellem selskaberne.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme indeholder indtægter ved udlejning af ejendommene.

Ejendommens driftsomkostninger
Ejendommens driftsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger samt ejendomsskatter, afgifter og andre omkostninger. Acontoafregning samt omkostninger vedrørende varme- og fællesregnskabet samt indvendig vedligeholdelse føres via balancen.

Værdiregulering af ejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets regulering til dagsværdi samt gevinst og tab ved salg af investeringsejendomme.

Eksterne omkostninger
Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revision.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Herunder amortisering af finansielle forpligtigelser.

Skatteforhold
Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er således ikke indregnet skat. Skattepligten påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

Balance

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme måles til kostpris ved anskaffelsen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Efterfølgnede reguleres ejendommen til en skønnet dagsværdi i overensstemmelse med bilag 7 i Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for forsikringsselskaber og tværgående pensionskasser.

Dagsværdien opgøres ved en systematisk vurdering af de enkelte ejendomme baseret på en kapitalisering af ejendommenes forventede driftsafkast. Kapitaliseringsfaktorerne, som udgør afkastkravet til den enkelte ejendom, fastsættes under hensyntagen til ejendommenes art og beliggenhed.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af investeringsejendomme.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi, med fradrag af tab ved værdiforringelse.

Egenkapital - udbytte
Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Prioritetsgæld
Prioritetsgæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgnede

måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Regulering af prioritetsgæld føres via resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre finansielle forpligtelse
Andre finansielle forpligtelser der ikke er forbundet med investeringsaktiviteten, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrøm fra driftsaktivitet
Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændring i driftskapital samt betalt skat for året.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet
Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af ejendomme m.v.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Resultatopgørelse

Mio.kr.		2016	2015
Note			
	Lejeindtægter	66,4	60,2
	Ejendommens driftsomkostninger	-6,2	-7,0
2	Værdiregulering af investeringsaktiver	0,0	103,3
	Bruttoresultat	**60,2**	**156,5**
	Eksterne omkostninger	-4,3	-3,8
	Resultat af primær drift	**55,9**	**152,7**
1	Finansielle udgifter	-2,3	-3,6
	Årets resultat	**53,6**	**149,1**

Årets resultat foreslåes disponeret således:		
Udbytte for perioden	40,0	40,0
Overført til Overført overskud	13,6	109,1
	53,6	149,1

Balance

Mio.kr.		2016	2015
Note			
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
2	Investeringsejendomme	1.100,1	1.100,0
	Materielle anlægsaktiver i alt	**1.100,1**	**1.100,0**
	Bankindestående	3,0	3,0
	Andre tilgodehavender	0,3	2,7
	Tilgodehavender i alt	**3,3**	**5,7**
	Likvide beholdninger	**4,2**	**0,8**
	Omsætningsaktiver i alt	**7,5**	**6,5**
	Aktiver i alt	**1.107,6**	**1.106,5**
	Passiver		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	3,0	3,0
	Overført overskud	829,0	815,4
	Forslået udbytte for perioden	40,0	40,0
	Egenkapital i alt	**872,0**	**858,4**
	Gældsforpligtigelser		
	Langfristet gæld		
3	Prioritetsgæld	220,3	230,3
	Langfristet gæld i alt	**220,3**	**230,3**
	Kortfristet gæld		
	Prioritetsgæld	10,0	9,9
	Gæld til Komplementar	0,1	0,1
	Gæld til lejere	2,6	1,4
	Anden gæld	2,6	6,4
	Gæld i alt	**15,3**	**17,8**
	Passiver i alt	**1.107,6**	**1.106,5**

4 **Eventualforpligtelser**
5 **Nærtstående parter**
6 **Ledelsesvederlag**
7 **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Egenkapitalopgørelse

Mio.kr.

Egenkapital

	Selskabs-kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2016	3,0	815,4	40,0	858,4
Udbytte 2015	0,0	0,0	-40,0	-40,0
Årets resultatdisponering	0,0	13,6	40,0	53,6
Saldo 31. december 2016	3,0	829,0	40,0	872,0

Selskabets kommanditaktiekapital udgør 3.000.000 kr., fordelt på kommanditaktier á 1,00 kr. eller multipla heraf. Ingen kommanditaktier har særlige rettigheder

Pengestrømsopgørelse

Mio.kr.	2016	2015
Årets resultat	53,6	149,1
Værdiregulering af investeringsaktiver	0,0	-103,3
Ændring i driftskapital	-10,1	1,7
Pengestrøm fra drift	**43,5**	**47,5**
Tilgange på ejendomme	-0,1	-90,2
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-0,1	-90,2
Kapitalindskud	0,0	133,8
Betalt udbytte	-40,0	-120,0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-40,0	13,8
Årets pengestrøm	**3,4**	**-28,9**
Likvider primo	0,8	29,7
Likvider ultimo	**4,2**	**0,8**

Noter

Mio.kr.	2016	2015
1 Finansielle udgifter		
Prioritetsrenter	2,2	2,3
Andre renteudgifter	0,1	0,5
Renteudgifter i alt	2,3	2,8
Værdiregulering af prioritetsgæld	0,0	0,8
Finansielle udgifter i alt	**2,3**	**3,6**

2 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum		
Saldo primo	930,8	840,6
Årets investeringer	0,1	90,2
Saldo 31. december	930,9	930,8
Værdireguleringer		
Saldo primo	169,2	65,9
Årets værdireguleringer	0,0	103,3
Saldo 31. december	169,2	169,2
Bogført værdi 31. december	**1.100,1**	**1.100,0**

Ved fastsættelse af ejendommenes dagsværdi er der anvendt følgende afkastprocenter:

Kontorejendomme	5,3%	5,0%
Alle ejendomme	5,3%	5,0%

3 Prioritetsgæld
Heraf forfalder 180 mio.kr. mere end 5 år efter balancetidspunktet.

4 Eventualforpligtelser
Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtigelser.

5 Nærtstående parter
Ejendomsselskabet af 1. marts 2006 P/S har indgået administrationsaftale på markedsmæssige vilkår med Nordea Ejendomsinvestering A/S.

Ejerforhold:
- Tryg Ejendomme A/S, 25%
- Nordea Liv og Pension, Livsforsikringsselskab A/S, 25%
- Dansk Ejendomsfond I A/S, 50%

6 Ledelsesvederlag
Vederlag til direktionen er indeholdt i forvaltningshonoraret. Bestyrelsen modtager ikke honorar.
Som følge af at direktionen består af ét medlem samt at bestyrelsen ikke modtager honorar, benyttes lempelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven, hvormed der ikke gives oplysninger om ledelsesvederlag.

7 Begivenheder efter regnskabsårets udløb
Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen, som ikke er indregnet i årsregnskabet eller omtalt i ledelsesberetningen.