



## **Anders Sælan Holding ApS**

Strandvejen 618, 2930 Klampenborg

**CVR-nr. 29 40 47 20**


**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2024

---

Anders Mikael Sælan  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Anders Sælan Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby-taarbæk, den 12. marts 2024

### Direktion

Anders Mikael Sælan

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Anders Sælan Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Anders Sælan Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. marts 2024

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Anders Sælan Holding ApS Strandvejen 618 2930 Klampenborg CVR-nr.: 29 40 47 20 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 22. februar 2006 Hjemsted: Lyngby-taarbæk
Direktion	Anders Mikael Sælan
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive investerings-, udviklings-, design-, og arkitektvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 6.067, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.069.117.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.038</b>	<b>-9.697</b>
Finansielle indtægter		26.483	0
Finansielle omkostninger		-9.378	-23.002
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.067</b>	<b>-32.699</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6.067</b>	<b>-32.699</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Ekstraordinært udbytte		200.000	0
Overført resultat		-315.933	-150.499
		<b>6.067</b>	<b>-32.699</b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	16.115	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>16.115</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.115</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		186.250	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>186.250</b>	<b>0</b>
Værdipapirer		36.473	35.607
<b>Værdipapirer</b>		<b>36.473</b>	<b>35.607</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.043.323</b>	<b>2.355.243</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.266.046</b>	<b>2.390.850</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.282.161</b>	<b>2.390.850</b>



## Balance 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.822.117	2.138.050
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>2.069.117</b>	<b>2.380.850</b>
Anden gæld		213.044	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>213.044</b>	<b>10.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>213.044</b>	<b>10.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.282.161</b>	<b>2.390.850</b>
Oplysning om dagsværdi	1		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	2.138.050	117.800	0	2.380.850
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-200.000	-317.800
Årets resultat	0	-315.933	122.000	200.000	6.067
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>1.822.117</b>	<b>122.000</b>	<b>0</b>	<b>2.069.117</b>

## Noter

	2023
	DKK
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>Dagsværdiregulering af børsnoteret værdipapirer</b>	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	35.607
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	866
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	36.473
<p>Den urealiserede gevinst af selskabets beholdning af værdipapirer, der er præsenteret som omsætningsaktiv og som er indregnet til dagsværdi pr. 31. september 2023 udgør t.kr. 26, og er indregnet i resultatopgørelsen.</p> <p>Dagsværdien er opgjort på baggrund af børskursen pr. 31. september 2023.</p>	
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>	
	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	16.115
Kostpris 31. december	16.115
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>16.115</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anders Sælan Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.