

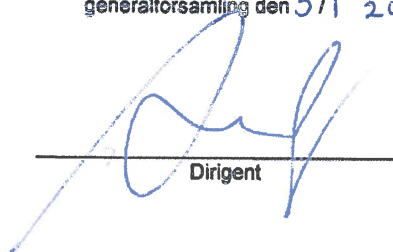
Anders Sælan Holding ApS

Smakkegårdsvej 22, 2, 2820 Gentofte

CVR-nr. 29 40 47 20

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 5/11 2017



Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledeisesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Noter til årsrapporten | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Anders Sælan Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 5. 1. 2017

Direktion

Anders Mikael Sælan

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Anders Sælan Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anders Sælan Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 5/1-16

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91


Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------|---|
| Selskabet | Anders Sælan Holding ApS Smakkegårdsvej 22, 2 2820 Gentofte |
| | CVR-nr.: 29 40 47 20 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 22. februar 2006 Hjemsted: Gentofte |
| Direktion | Anders Mikael Sælan |
| Revisor | Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive investerings-, udviklings-, design-, og arkitektvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 2.863.245, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 3.295.275.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|------------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttotab | | -16.475 | -10.125 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -40.000 | 0 |
| Finansielle indtægter | | 3.085.964 | 400.000 |
| Finansielle omkostninger | | -12.464 | -7.806 |
| Resultat før skat | | 3.017.025 | 382.069 |
| Skat af årets resultat | 1 | -153.780 | -90.240 |
| Årets resultat | | 2.863.245 | 291.829 |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 103.400 | 101.200 |
| Overført resultat | | 2.759.845 | 190.629 |
| | | 2.863.245 | 291.829 |

Balance 31. december

| | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 10.000 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3 | 0 | 415.714 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 10.000 | 415.714 |
| Anlægsaktiver i alt | | 10.000 | 415.714 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 6.813 | 0 |
| Selskabsskat | | 116.780 | 41.760 |
| Tilgodehavender | | 123.593 | 41.760 |
| Likvide beholdninger | | 3.311.608 | 275.410 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.435.201 | 317.170 |
| Aktiver i alt | | 3.445.201 | 732.884 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|-------------|-------------------------|-----------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 3.066.875 | 307.030 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>103.400</u> | <u>101.200</u> |
| Egenkapital | 4 | <u>3.295.275</u> | <u>533.230</u> |
| Anden gæld | | <u>149.926</u> | <u>199.654</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>149.926</u> | <u>199.654</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>149.926</u> | <u>199.654</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.445.201</u> | <u>732.884</u> |
| Eventualposter m.v. | 5 | | |

Noter til årsrapporten

| | 2016 | 2015 |
|---|----------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 153.780 | 90.240 |
| | <u>153.780</u> | <u>90.240</u> |
| | | |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 50.000 | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>50.000</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar | 0 | 0 |
| Årets resultat | -40.000 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>-40.000</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>10.000</u> | <u>0</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------|----------|-------------------------|-------------|----------------|
| AppliedDesign ApS* | Gentofte | 100% | 0 | 0 |

*Der foreligger endnu ikke en offentliggjort årsrapport for selskabets første regnskabsår.

Noter til årsrapporten

3 Finansielle anlægsaktiver

| | Andre værdipapirer og kapitalandele kr. |
|---|--|
| Kostpris 1. januar | 415.714 |
| Afgang i årets løb | <u>-415.714</u> |
| Kostpris 31. december | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>0</u> |

4 Egenkapital

| | Selskabskapital kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 307.030 | 101.200 | 533.230 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -101.200 | -101.200 |
| Årets resultat | 0 | 2.759.845 | 103.400 | 2.863.245 |
| Egenkapital 31. december | <u>125.000</u> | <u>3.066.875</u> | <u>103.400</u> | <u>3.295.275</u> |

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anders Sælan Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer og måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.