

Peter Skov Holding ApS

Valløvej 39

2700 Brønshøj

(CVR-nr. 29 40 46 82)

Årsrapport for 2021/22

Regnskabsperiode 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2022

Henning Peter Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Årsregnskab for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

2

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Peter Skov Holding ApS Valløvej 39 2700 Brønshøj |
| | CVR-nr.: 29 40 46 82 |
| | Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022 |
| Direktion | Henning Peter Skov |
| Revisor | Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk |

Ledespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Peter Skov Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 21. november 2022

Direktion

Henning Peter Skov

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

4

Til kapitalejerne i Peter Skov Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Peter Skov Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

5

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 21. november 2022

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Peter Skov Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Som følge af ændringen i definitionen af begrebet "kapitalinteresser", benævnes poster vedr. "associerede virksomheder" som "kapitalinteresser".

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen medfører kun ændring i præsentationen af regnskabsposten pr. 30. september 2021 og har således ingen talmæssig virkning.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris eller lavere nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæftigheden med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer indregnes til kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

10

| <u>Note</u> | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | 1.231.946 | 569.193 |
| Andre eksterne omkostninger | -18.579 | -15.517 |
| Bruttofortjeneste | 1.213.367 | 553.676 |
| 4 Andre finansielle indtægter | 314.407 | 656.603 |
| 5 Andre finansielle omkostninger | -514.921 | -78.380 |
| Resultat før skat | 1.012.853 | 1.131.899 |
| 6 Skat af årets resultat | 48.099 | -123.816 |
| ÅRETS RESULTAT | 1.060.952 | 1.008.083 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret | 343.200 | 226.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 862.946 | 509.193 |
| Overført resultat | -145.194 | 272.890 |
| Anvendelse i alt | 1.060.952 | 1.008.083 |

Balance pr. 30. september

11

AKTIVER

| <u>Note</u> | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | 750.000 | 750.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 750.000 | 750.000 |
| Kapitalinteresser | 8.888.688 | 8.002.742 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 1.478.601 | 1.394.907 |
| 7 Værdipapirer | 35.000 | 35.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 10.402.289 | 9.432.649 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 11.152.289 | 10.182.649 |
| Selskabsskat | 15.756 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 48.181 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 63.937 | 0 |
| 7 Værdipapirer | 1.911.204 | 1.846.034 |
| Likvide beholdninger | 169.182 | 656.297 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 2.144.323 | 2.502.331 |
| AKTIVER I ALT | 13.296.612 | 12.684.980 |

Balance pr. 30. september

12

PASSIVER

| <u>Note</u> | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 3.521.337 | 2.658.391 |
| Overført resultat | 9.589.971 | 9.735.165 |
| EGENKAPITAL I ALT | 13.236.308 | 12.518.556 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.125 | 3.125 |
| Selskabsskat | 0 | 113.198 |
| Anden gæld | 57.179 | 50.101 |
| Kortfristet gæld i alt | 60.304 | 166.424 |
| GÆLD I ALT | 60.304 | 166.424 |
| PASSIVER I ALT | 13.296.612 | 12.684.980 |

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

| <u>Note</u> | <u>2021/22</u> kr. | <u>2020/21</u> kr. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1 Selskabets væsentligste aktiviteter | | |
| Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt virksomhed med handel, produktion, investeringer og dermed beslægtet virksomhed. | | |
| 2 Særlige oplysninger til årsregnskabet | | |
| Usikkerhed ved indregning og måling | | |
| Aktivposten "Grunde og bygninger" omfatter et kystnært grundareal i udlandet. Grunden har en attraktiv beliggenhed, men området er endnu ikke byggemodnet. Selskabets ledelse har fået grunden vurderet af lokal mægler. | | |
| Grunden er optaget til kostpris med fradrag af nedskrivninger til forventet salgspris. Selskabets ledelse har valgt at nedskrive til en værdi, som er lidt lavere end vurderingen foretaget af lokal mægler. Dette skyldes ledelsens vurdering af usikkerhed omkring den mulige og fremtidige udvikling af området. | | |
| Ledelsen gør opmærksom på den indbyggede usikkerhed i både positiv og negativ retning, der er forbundet med værdiansættelsen. | | |
| 3 Personaleomkostninger | | |
| Der har i regnskabsåret ikke været ansatte. | | |
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer | 189.980 | 411.243 |
| Øvrige finansielle indtægter | 124.427 | 245.360 |
| | <u>314.407</u> | <u>656.603</u> |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer | 504.545 | 66.568 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 10.376 | 11.812 |
| | <u>514.921</u> | <u>78.380</u> |

| <u>Note</u> | <u>2021/22</u> kr. | <u>2020/21</u> kr. |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -31 | 123.816 |
| Årets regulering af udskudt skat | -48.181 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 113 | 0 |
| | <u>-48.099</u> | <u>123.816</u> |
| 7 Værdipapirer | Noterede | Unoterede |
| Dagsværdi primo | <u>1.846.034</u> | <u>0</u> |
| Årets dagsværdiregulering | <u>-314.565</u> | <u>0</u> |
| Dagsværdi ultimo | <u>1.911.204</u> | <u>0</u> |

8 Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet kautionerer ubegrænset vedrørende kapitalinteresses mellemværende med realkreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Peter Skov

Direktør

På vegne af: Peter Skov Holding ApS

Serienummer: bf14ab64-8064-4b01-b48f-ddf47a9f6af3

IP: 80.63.xxx.xxx

2022-11-21 19:01:09 UTC



Brian Hildskov Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision

Serienummer: CVR:34589992-RID:54576253

IP: 80.63.xxx.xxx

2022-11-21 19:07:24 UTC



Henning Peter Skov

Dirigent

På vegne af: Peter Skov Holding ApS

Serienummer: bf14ab64-8064-4b01-b48f-ddf47a9f6af3

IP: 80.63.xxx.xxx

2022-11-21 19:13:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>